

El nou barri de **La Sínia** està situat entre Torrent de Llops, les Bòbiles i Can Cases. És un eixample residencial pensat per a les famílies. S'hi construiran **1.100 habitatges**, un gran **Parc Central**, un nou eix comercial, una zona d'oficines i serveis, places i zones per a vianants amb jocs infantils i una àrea d'equipaments públics per dotar dels serveis necessaris el barri.

L'Ajuntament de Martorell hi promourà **330 pisos de protecció oficial** per a garantir l'accés a l'habitatge i facilitar l'arrelament de les famílies de Martorell a un preu assequible. Els pisos seran d'entre 70 i 90 m<sup>2</sup> i inclouran plaça d'aparcament i un traster. Els preus oscil·laran entre els 120.000 i els 160.000 euros, en cas de compra-venda, i entre els 450 i els 590 euros/mes en cas de lloguer. Durant l'any 2019 començaran les obres d'urbanització i l'edificació dels habitatges, i es preveu la seva finalització en 24 mesos. Hi podran accedir els martorellencs que portin més de cinc anys empadronats a Martorell.

**A partir de l'1 de febrer del 2019**, les persones interessades en un dels habitatges de protecció oficial, a banda dels canals disponibles, disposaran d'un nou servei d'informació i registre anomenat **Espai La Sínia**. L'oficina se situarà a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament (plaça de la Vila 46) i atindrà els ciutadans, mitjançant cita prèvia, de dilluns a dijous, de 10 a 18 h, i divendres de 10 a 14 h. Un cop inscrits, els sol·licitants que compleixin els requisits, podran participar als processos d'adjudicació dels pisos.

La informació sobre el desenvolupament del projecte la podreu trobar al web de l'Ajuntament: [martorell.cat/LaSinia](http://martorell.cat/LaSinia).

Per a més informació també podeu contactar amb l'Espai La Sínia:

Telèfon: **93 775 20 12**

Mail: [lasinia@martorell.cat](mailto:lasinia@martorell.cat)

El nuevo barrio de **La Sínia** está situado entre Torrent de Llops, las Bòbiles y Can Cases. Es un ensanche residencial pensado para las familias. Se construirán **1.100 viviendas**, un gran **Parque Central**, un nuevo eje comercial, una zona de oficinas y servicios, plazas y zonas de peatones con juegos infantiles y una área de equipamientos públicos para dotar al barrio de los servicios necesarios.

El Ayuntamiento de Martorell promoverá en el barrio **330 pisos de protección oficial**, para garantizar el acceso a la vivienda y facilitar el establecimiento de las familias de Martorell a un precio asequible. Los pisos serán de entre 70 y 90 metros cuadrados e incluirán plaza de aparcamiento y trastero. Los precios oscilarán entre los 120.000 y los 160.000 euros, en caso de compra-venta, y entre 450 y 590 euros al mes en caso de alquiler. Durante el año 2019 empezarán las obras de urbanización y edificación de las viviendas, y se prevé su finalización en 24 meses. Podrán acceder a esta promoción los vecinos de Martorell que lleven más de cinco años empadronados en el pueblo.

**A partir del 1 de febrero del 2019**, las personas interesadas en uno de los pisos de protección oficial, además de los canales habituales, dispondrán de un nuevo servicio de información y registro, el **Espacio La Sínia**. La oficina se situará en la planta baja del edificio del Ayuntamiento (Plaza de la Vila 46) y atenderá a los ciudadanos, mediante cita previa, de lunes a jueves, de 10h a 18h., y los viernes de 10h a 14h. Una vez inscritos, los solicitantes que cumplan los requisitos podrán participar en los procesos de adjudicación de los pisos.

La información sobre el desarrollo del proyecto la podréis encontrar en la página web del Ayuntamiento: [martorell.cat/LaSinia](http://martorell.cat/LaSinia).

Para más información, podéis contactar con el Espacio La Sínia:

Teléfono: **93 775 20 12**

Mail: [lasinia@martorell.cat](mailto:lasinia@martorell.cat)

## EI NOU BARRI DE LA SÍNIA



# Info:

**Tel. 93 775 20 12**

**[lasinia@martorell.cat](mailto:lasinia@martorell.cat)**

**[www.martorell.cat/lasinia](http://www.martorell.cat/lasinia)**



Ajuntament  
de Martorell

# EI NOU BARRI DE LA SÍNIA



Ajuntament  
de Martorell



# EI NOU BARRI DE LA SÍNIA

## HABITATGES

- 770 habitatges de renda lliure
  - 330 habitatges HPO Ajuntament de Martorell  
De 70 a 90 m<sup>2</sup> Aparcament i traster
- Tipologies: - 3 torres de 12 pisos d'alçada  
- 9 blocs de 4 a 6 pisos d'alçada

## ESPAI URBÀ

- Parc Central de 20.000 m<sup>2</sup>
- 6.000 m<sup>2</sup> amb 3 places i zones de jocs infantils
- Eix comercial de 0,5 Km
- 1 km de zones de vianants

## EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AMBIENTAL

- 300 punts de llum LED
- 500 arbres

## MOBILITAT

- 2 parades de bus urbà
- 1km de carril bici
- 3 punts de recàrrega de vehicle elèctric
- 450 places d'aparcaments

## EQUIPAMENTS

- 21.000 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments públics



Zona comercial amb terrasses



Enllumenat eficient



Espai urbà de qualitat



Carrils Bici

## Equipaments

- Carril Bici
- Eix Comercial
- Zones de vianants



Parc Central



Places amb jocs infantils



Espais de lleure familiar