

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2025/5	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

19 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 20:00 h. fins a les 21:20 h.

Lloc:

Sala de sessions

Presidida per:

Xavier Fonollosa Comas

Secretari:

Jaume Tramunt Monsonet

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

REGIDOR/A	GRUP MUNICIPAL	ASSISTEIX
Soledad Rosende Castillo	JUNTS-CM	Sí
Lluís Amat Ferrer	JUNTS-CM	Sí
Cristina Dalmau Cerdà	JUNTS-CM	Sí
Sergi Corral Barón	JUNTS-CM	Sí
Rosa Maria Cadenas Prados	JUNTS-CM	Sí
Lluís Sagarra Sesé	JUNTS-CM	Sí
Elisabeth Plaza Tel	JUNTS-CM	Sí
Gerard Mimó Creus	JUNTS-CM	Sí
Raquel Sans Carné	JUNTS-CM	Sí





Albert Fernández Claramunt	JUNTS-CM	Sí
M. Ángeles Soria Benítez	JUNTS-CM	Sí
Jordi Amat Martínez	JUNTS-CM	Sí
Montserrat Salas Pujol	JUNTS-CM	Sí
Juan Mario Céspedes Oliva	JUNTS-CM	Sí
Belén Leiva Herrera	JUNTS-CM	Sí
Laura Ruiz Sigüenza	MM-C	Sí
Àngels Cardona Quintana	MM-C	Sí
Javier González Abad	PSC-CP	Excusa absència
Remedios Márquez Ortega	PSC-CP	Sí
Soulimane Messaoudi Tahrioui	ERC-AM	Sí

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA (22-04-25)

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=141

HASH del video: "+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 00:02:21

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat del assistents.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL. (EXP. 359/2025).

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=179

HASH del video: "+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 00:02:59

Sotmesa a votació és aprovada per:

- 18 vots a favor dels/de les senyors/es: Xavier Fonollosa Comas, Soledad Rosende Castillo, Lluís Amat Ferrer, Cristina Dalmau Cerdà, Sergi Corral Barón, Rosa Maria Cadenas Prados, Lluís Sagarra Sesé, Elisabeth Plaza Tel, Gerard Mimó Creus, Albert Fernández Claramunt, M. Àngels Sòria Benítez, Jordi Amat Martínez, Montserrat Salas





Pujol, Juan Mario Céspedes Oliva, Belén Leiva Herrera, Javier González Abad, Remedios Márquez Ortega i i Soulimane Messaoudi Tahrioui.

- 2 abstencions del/de les senyor/es: Laura Ruiz Sigüenza i Àngels Cardona Quintana

Fets i fonaments de dret:

Fets

1r. En sessió ordinària del ple de l'Ajuntament de Martorell, tinguda el dia 17 de febrer de 2025, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

[Primer.- Aprovar inicialment el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, de conformitat amb el text que figura a l'expedient.

Segon.- Sotmetre a informació pública el present expedient i el text del Reglament aprovat inicialment pel termini de trenta dies hàbils, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Martorell. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials suara esmentades.

Tercer.- Concedir, simultàniament al tràmit d'informació pública, audiència a les persones concessionàries i cessionàries provisionals de parades del Mercat, a Cel Urbà, S.L., a Lidl, Supermercados, S.A., Sociedad Unipersonal i a l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, per tal que durant el termini de trenta dies hàbils puguin examinar l'expedient i, si s'escau, formular al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Quart.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment dintre del termini d'informació pública i/o d'audiència, el Reglament que ara s'aprova inicialment restarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Cinquè.- Publicar el text del Reglament aprovat inicialment en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Martorell.]

2n. L'expedient i el text del Reglament es van exposar al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci inserit al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Martorell, al diari "El Periódico" (pàgina 20), al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9358, en data 25 de febrer de 2025 en tots els mitjans esmentats.

3r. Dintre del termini d'informació pública, que va finalitzar el dia 8 d'abril de 2025, es van presentar al·legacions per part de:

. El senyor David Serrano i Subirana, com a president i representant legal de l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 2391, de data 11/03/2025)





. El senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3269, de data 07/04/2025.

. La senyora Laura Ruiz Sigüenza, en nom del grup municipal de Movem Martorell-Confluència, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3324, de data 08/04/2025.

4t. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es va concedir audiència a les persones concessionàries i cessionàries provisionals de parades del Mercat, a Cel Urbà, S.L., a Lidl, Supermercados, S.A., Sociedad Unipersonal i a l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, sense que dintre del termini de trenta dies concedit a l'efecte es formulés cap al·legació, ni reclamació, ni suggeriment, excepte per part de l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles.

5è. Amb posterioritat a la finalització del termini d'informació pública, es van presentar al·legacions complementàries per part del senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3763, de data 30/04/2025.

6è. Les al·legacions presentades han estat informades pel cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament de Martorell, pel tècnic auxiliar de mercats, comerç i consum de l'Ajuntament de Martorell i pel secretari de la Corporació. Els informes emesos –annexes 1, 2, 3 i 4 d'aquest document- es donen per reproduïts íntegrament i s'incorporen com a motivació del present acord.

Fonaments de dret

I.- La tramitació de l'aprovació d'aquest Reglament es regeix pel que estableixen els articles 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, 49 i 70.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local, 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 60 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i 69 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- La competència orgànica per a l'aprovació d'aquesta norma correspon al ple de Corporació, en virtut del que disposa l'article 22.2.d) de la Llei reguladora de les bases del règim local. El quòrum per a l'adopció de l'acord és el de majoria simple dels membres presents a la sessió plenària, tal com assenyala l'article 47.1., de la mateixa Llei, atès que no estem davant de cap dels supòsits en què l'article 47.2. requereix majoria absoluta.

En conseqüència, s'acorda:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1566 de 7 / de maig / 2025.

Resolució:

Primer.- Resoldre les al·legacions formulades envers l'aprovació inicial del Reglament del





Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell en els termes proposats en els correlatius informes, que són els següents:

A) Al·legacions presentades pel senyor David Serrano i Subirana, com a president i representant legal de l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 2391, de data 11/03/2025):

. S'estimen totalment les al·legacions primera, segona, desena i onzena.

. S'estimen parcialment les al·legacions tercera, quarta, cinquena, sisena, setena, vuitena, dotzena i quinzena.

. Es desestimen les al·legacions novena, tretzena, catorzena i setzena.

B) Al·legacions presentades pel senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3269, de data 07/04/2025.

. S'estimen totalment les al·legacions segona i tercera.

. Es desestimen les al·legacions primera i quarta.

C) Al·legacions presentades per la senyora Laura Ruiz Sigüenza, en nom del grup municipal de Movem Martorell-Confluència, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3324, de data 08/04/2025

. Es desestimen les al·legacions primera, segona i tercera.

D) Al·legacions complementàries presentades pel senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada RE 3763, de data 30/04/2025.

. S'estimen totalment les al·legacions primera, segona i tercera.

Segon.- Aprovar definitivament el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, de conformitat amb el text que figura a l'expedient, el qual incorpora els preceptes modificats en virtut de les al·legacions estimades totalment o parcial, que són els que es transcriuen en l'annex 5 d'aquest document.

La redacció dels restants articles és l'aprova inicialment.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, a la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, a la senyora Laura Ruiz Sigüenza, a les persones concessionàries i cessionàries provisionals de parades del Mercat, a Cel Urbà, S.L. i a Lidl, Supermercados, S.A., Sociedad Unipersonal.

Quart.- Publicar el text íntegre del Reglament aprovat definitivament en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Martorell i en el





tauler d'edictes de la Corporació. També caldrà anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Documents annexos:

- Annex 1. Informe_al·legacions_Associació_Mercat_Bòbiles
- Annex 2. Informe_al·legacions_Associació_MMCat
- Annex 3. Informe_alegac_MM_C
- Annex 4. Informe_al·legacions_complementàries_Associació_MMCat
- Annex 5. Annex_articles_modificats

3.- APROVACIÓ DE LA DENOMINACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS DEL SECTOR 3 XÀMENES. (EXP. 6412/2025).

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=1901

HASH del video: "+OfQnVnK2Jei50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 00:31:41

Sotmesa a votació és aprovada per:

- **18 vots a favor dels/de les senyors/es:** Xavier Fonollosa Comas, Soledad Rosende Castillo, Lluís Amat Ferrer, Cristina Dalmau Cerdà, Sergi Corral Barón, Rosa Maria Cadenas Prados, Lluís Sagarra Sesé, Elisabeth Plaza Tel, Gerard Mimó Creus, Albert Fernández Claramunt, M. Àngels Sòria Benítez, Jordi Amat Martínez, Montserrat Salas Pujol, Juan Mario Céspedes Oliva, Belén Leiva Herrera, Javier González Abad, Remedios Márquez Ortega i i Soulimane Messaoudi Tahrui.

- **2 abstencions del/de les senyor/es:** Laura Ruiz Sigüenza i Àngels Cardona Quintana

Fets i fonaments de dret:

I.- Cal aprovar la denominació dels espais públics del sector 3 Xàmenes de Martorell.

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament ha redactat una proposta de denominació dels espais públics de l'esmentat sector –annex d'aquest acord- que es dona per reproduïda íntegrament en la part que aquí interessa i s'incorpora com a motivació del present acord

II.- La legislació de règim local no regula expressament la competència dels ajuntaments per denominar els espais públics de nova creació, ni per canviar el nom dels ja existents, per bé que és inqüestionable aquesta competència municipal en base a l'autonomia municipal reconeguda per l'article 140 de la Constitució espanyola.





III.- Tampoc està previst en la legislació de règim local a quin òrgan municipal correspon l'atribució per aprovar la denominació dels espais públics, tot i que cal d'entendre que pertoca al ple per assimilació a allò establert en els articles 22.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de les bases del règim local i 52.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, s'acord:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1562 de 6 / de maig / 2025.

Resolució:

Primer.- Aprovar la denominació dels espais públics del sector 3 Xàmenes de Martorell, identificats gràficament en el plànol que figura en la proposta adjunta del cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament, que a continuació es relacionen:

1. El sector s'anomenarà Polígon d'activitat econòmica Xàmenes.

2. Vialitat i carrers:

- . Vial A: Avinguda de Xàmenes.
- . Vial B: Carrer del Fruïters.
- . Vial C: Carrer de les Calderotes.

3. Parcs i jardins:

- . SL 1: Parc de les Fites.
- . SL 2: Parc de les Calderotes.
- . SL 3: Parc del Pou del Merli.

Segon.- Notificar aquest acord a la junta de compensació del sector, a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a l'Oficina de Correus de Martorell, i comunicar-lo a l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament i als departaments municipals d'estadística, patrimoni i obres.

Documents annexos:

- Annex 6. 08_PROPOSTA DE DENOMINACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS_Xàmenes

4.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER L'ESTABLIMENT D'UN SALARI MÍNIM CATALÀ.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=2795

HASH del video: "+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 00:46:35

Es retira la moció



5.- MOCIÓ QUE PRESENTA JUNTS PER MARTORELL PER DEMANAR EL DESDOBLAMENT DE LA CARRETERA C55 AIXÍ COM ALTRES ACTUACIONS EN BENEFICI DE LA SEGURETAT DE LA SOSTENIBILITAT I LA MILLORA DE L' ACTIVITAT ECONOMICA DE LA CATALUNYA CENTRAL.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=3049

HASH del video: "OfQnVnK2JEi50Ft3tfSipwRWUrUwWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 00:50:49

Sotmesa a votació és aprovada per:

- 18 vots a favor dels/de les senyors/es: Xavier Fonollosa Comas, Soledad Rosende Castillo, Lluís Amat Ferrer, Cristina Dalmau Cerdà, Sergi Corral Barón, Rosa Maria Cadenas Prados, Lluís Sagarra Sesé, Elisabeth Plaza Tel, Gerard Mimó Creus, Albert Fernández Claramunt, M. Àngels Sòria Benítez, Jordi Amat Martínez, Montserrat Salas Pujol, Juan Mario Céspedes Oliva, Belén Leiva Herrera, Javier González Abad, Remedios Márquez Ortega i i Soulimane Messaoudi Tahrioui.

- 2 abstencions del/de les senyor/es: Laura Ruiz Sigüenza i Àngels Cardona Quintana.

Resolució:

EXPOSICIO DE MOTIUS:

Atès que la C-55 és un eix essencial per a la mobilitat a la Catalunya Central, connectant les comarques del Bages, Berguedà, Solsonès i Moianès amb l'àrea Metropolitana de Barcelona i tractant-se d'una carretera d'alta sinistralitat. Des de l'any 1995 al 2024 han hagut un total de 206 víctimes mortals, en els 2.967 accidents amb víctimes; tot i que efectivament en els darrers anys s'han disminuït els accidents amb víctimes mortals, l'alta sinistralitat es significativament important, i aquests incidents afecten de manera greu la fluïdesa de la via.

Atès que la Intensitat Mitjana Diària (IMD) a la carretera C-55 en els dies laborables supera els 46.000 vehicles/dia, en el seu tram sud entre Abrera i el nus del Guix (Manresa), significant un molt important volum de circulació, i que en els darrers anys el Departament de Territori ha anunciat i executat altres actuacions en vies a on el volum de vehicles es inferior als que detallem en aquesta moció, i per tant es fa encara més difícil d'entendre la falta de iniciativa i sensibilització davant una via que supera els 46 mil cotxes diaris de mitjana de dilluns a divendres, i més quan els usuaris d'aquesta carretera la utilitzen per anar a treballar, a estudiar, al metge i també pel transport de mercaderies i productes industrials.

Atès que aquesta congestió i col·lapse no desapareixerà amb la completa i total gratuïtat de l'autopista C-16, a partir de l'any 2037.

Atès que la mitjana dels IMD màxims admissibles per a un 2+1 dels països de la Unió Europea amb normativa pròpia és de 16.000 vehicles/dia (10.000 la menor i 22.000 la major).

Atès que la carretera C-55, ja ha complert els cinquanta anys de la seva inauguració i que fa molts anys que hauria d'estar desdoblada i en aquests anys només s'han fet pedaços. S'ha de recórrer que en dues ocasions s'havia donat el vist i plau per fer aquesta actuació. Primer quan Parlament de Catalunya el 1998, va aprovar una Resolució per majoria (Num 773/V), i





posteriorment l'any 2000 i per unanimitat de tots els Grups Polítics del Parlament, es va tornar a instar al Govern de la Generalitat a iniciar amb urgència aquest desdoblament; i d'això ara en fa 25 anys .

Atès que el desdoblament 2+2 de la carretera C-55 garantiria una mobilitat segura i sostenible, reduint de forma important les emissions contaminants gràcies a la reducció dels quilòmetres, de la minimització dels desnivells orogràfics (desnivells del traçat) i del temps de recorregut les comparatives realitzades "in situ" que demostren un increment superior al 42% d'emissions de CO₂ (més de 18.000 Tones a l'any) fent un trajecte d'anada i tornada Manresa-Martorell (Seat) per l'autopista C-16, seguint per l'autovia B-40 i continuant per l'autovia A-2, en comparació amb el trajecte d'anada i tornada fet per la carretera C-55 i continuant per l'autovia A-2.

Atès que el desdoblament 2+2 de la carretera C-55 potenciaria la comunicació viària amb el Baix Llobregat i el Barcelonès, condició essencial per a l'activitat i el desenvolupament industrial, logístic i socioeconòmic de la Catalunya Central. Per tant no fer aquesta actuació es anar en contra dels interessos dels ciutadans de la Catalunya Central, contra el progrés, la seguretat i la salut de les persones que utilitzen aquesta via de comunicació.

És per tot això que el Grup Municipal de JUNTS PER MARTORELL demana els següents

ACORDS:

Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a:

- 1.- Fer el desdoblament total 2+2 de la carretera C-55, entre Manresa i l'enllaç amb la carretera C-58, tenint la funcionalitat d'una autovia en tot el seu traçat.
- 2.- Fer un nou accés nord a Sant Vicenç de Castellet, des de la carretera C-55 desdoblada.
3. Presentar acabats i aprovats l'Estudi Informatiu i l'Estudi d'impacte Ambiental durant l'estiu del 2025, i els projectes constructius al llarg de l'estiu del 2026, amb l'objectiu improrrogable de començar les obres del desdoblament el mes de Juny del 2027.
- 4.- Al mateix temps s'han d'iniciar els Estudis Informatius i d'Impacte Ambiental pel desdoblament 2+2 de la carretera C-55 entre l'enllaç amb la carretera C-58 i Abrera, contemplat les variants de Monistrol de Montserrat i Olesa de Montserrat i millora de l'enllaç amb la A-2 a Abrera.
- 5 .- Iniciar durant el primer semestre del 2026 els Estudis Informatius i d'Impacte Ambiental pel desdoblament 2+2 de la carretera C-55 entre Manresa i Callús, tenint especial cura en el pas per Sant Martí de Torroella, de forma que es garanteixi la seva permeabilitat i accessibilitat. I l'estudi del 2+1 entre Callús i Solsona, incorporant una variant a la travessera del Pi de Sant Just.
- 6 .- Iniciar els Estudis Informatius i d'Impacte Ambiental pel desdoblament 2+2 de la carretera C-55 entre Manresa i Callús, tenint especial cura en el pas per Sant Martí de Torroella, de forma que es garanteixi la seva permeabilitat i accessibilitat. I l'estudi del 2+1 entre Callús i Solsona, incorporant una variant a la travessera del Pi de Sant Just. Aquests estudis s'haurien





d'iniciar durant el primer semestre del 2026.

7.- Tota intervenció de millora que es pugui o estigui prevista fer en la carretera C-55 entre Manresa i Abrera, ha de ser compatible amb el futur desdoblament 2+2, com a autovia tal i com es demana en aquesta moció de desdoblament.

8.- Crear una Comissió de seguiment amb una periodicitat de 2 mesos, formada per Territori, ajuntaments afectats, Plataforma Desdoblament 2+2 de la carretera C-55 (Cambra de Comerç de Manresa, PIMEC Catalunya Central, Plataforma No més Morts, Federació d' AA.VV. de Manresa, Xarxa7).

9.- Que els compromisos per al desdoblament 2+2 de la carretera C-55 entre Manresa i la carretera C-58, siguin aprovats pel Parlament de Catalunya amb el rang legal més àgil possible, i amb reserva pressupostaria corresponent en cada exercici pressupostari.

10. Traslladar aquests acords al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

Martorell, 12 de maig de 2025

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6.- DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I REGIDORIES DELEGADES DEL MES D'ABRIL 2025.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4348

HASH del video: "+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:12:28

- Es dona compte.

RELACIÓ DECRETS ABRIL 2025

Nom	Data	Expedient
DECRET 2025-1170 [Resolució PR/2025/1490 - 170 DECRET ACTIVITATS]	30/04/2025 12:10	6582/2024
DECRET 2025-1169 [Resolució PR/2025/1491 - 170 DECRET ACTIVITATS]	30/04/2025 12:10	4861/2025
DECRET 2025-1168 [Resolució PR/2025/1497 - 010 DECRET ALCALDIA]	30/04/2025 12:10	5880/2025
DECRET 2025-1167 [Resolució PR/2025/1499 - 170 DECRET ACTIVITATS]	30/04/2025 12:10	11034/2024
DECRET 2025-1166 [Resolució PR/2025/1503 - 400 DECRET ACTIVITATS]	30/04/2025 12:09	6094/2025
DECRET 2025-1165 [Resolució PR/2025/1414 - 601 DECRET INCOACIÓ CODI 05]	29/04/2025 18:27	32/2025
DECRET 2025-1164 [Resolució PR/2025/1415 - 603 DECRET AL·LEGACIONS DESESTIMADA SENSE GRUA]	29/04/2025 18:06	5940/2025
DECRET 2025-1163 [Resolució PR/2025/1440 - 146 DECRET ACTIVITATS]	29/04/2025 18:06	3273/2025



SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]		
DECRET 2025-1162 [Resolució PR/2025/1441 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:06	3275/2025
DECRET 2025-1161 [Resolució PR/2025/1443 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:06	3310/2025
DECRET 2025-1160 [Resolució PR/2025/1446 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:06	3311/2025
DECRET 2025-1159 [Resolució PR/2025/1447 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:05	3313/2025
DECRET 2025-1158 [Resolució PR/2025/1448 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:05	3318/2025
DECRET 2025-1157 [Resolució PR/2025/1449 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:05	3676/2025
DECRET 2025-1156 [Resolució PR/2025/1450 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:05	3682/2025
DECRET 2025-1155 [Resolució PR/2025/1451 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:05	4013/2025
DECRET 2025-1154 [Resolució PR/2025/1453 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:04	4017/2025
DECRET 2025-1153 [Resolució PR/2025/1456 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:04	4762/2025
DECRET 2025-1152 [Resolució PR/2025/1460 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:03	4768/2025
DECRET 2025-1151 [Resolució PR/2025/1461 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:03	4770/2025
DECRET 2025-1150 [Resolució PR/2025/1464 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:03	4775/2025
DECRET 2025-1149 [Resolució PR/2025/1465 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:03	4777/2025
DECRET 2025-1148 [Resolució PR/2025/1466 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:02	4778/2025
DECRET 2025-1147 [Resolució PR/2025/1468 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC INCOACIO]	29/04/2025 18:02	4774/2025
DECRET 2025-1146 [Resolució PR/2025/1482 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:01	3268/2025
DECRET 2025-1145 [Resolució PR/2025/1483 - 146 DECRET SANCIONADOR OMC RESOLUCIO]	29/04/2025 18:01	3271/2025

7.- DACIÓ DE COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4358

HASH del video: "+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWUrWWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:12:38

- Es dóna compte.

8.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE MARTORELL D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2024. (EXP. 9644/2024).





Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4366

HASH del video:"+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWrUrwWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:12:46

- Es dóna compte.

9.- INTERPEL·LACIONS.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4379

HASH del video:"+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWrUrwWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:12:59

No se'n formulen.

10.- PREGUNTES.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4379

HASH del video:"+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWrUrwWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:12:59

Es formulen preguntes:

- Per la regidora Laura Ruiz Sgüenza.

11.- PRECS.

Intervencions:

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0811300C0/SP_CAT_BARP0811300C0.PLENOS.2025051901?ts=4598

HASH del video:"+OfQnVnK2jEi50Ft3tfSipwRWrUrwWTGSDVkmPBUDlo=" inicio en: 01:16:38

Es formulen precs:

- Pel regidor Soulimane Messaoudi Tahrioui.
- Per la regidora Laura Ruiz Sgüenza.

==== I no havent-hi altres assumptes a tractar, **el senyor President declara finalitzada la sessió, que s'aixeca**, de la qual s'estén la present acta, i jo com a Secretari, en DONO
FE. ====





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2025/5

A) PART RESOLUTIVA

1. 2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL “LES BÒBILES” DE MARTORELL. (EXP. 359/2025).

- Annex 1. Informe_al·legacions_Associació_Mercat_Bòbiles
- Annex 2. Informe_al·legacions_Associació_MMCat
- Annex 3. Informe_alegac_MM_C
- Annex 4. Informe_al·legacions_complementàries_Associació_MMCat
- Annex 5. Annex_articles_modificats

2. 3.- APROVACIÓ DE LA DENOMINACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS DEL SECTOR 3 XÀMENES. (EXP. 6412/2025).

- Annex 6. 08_PROPOSTA DE DENOMINACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS_Xamenes

B) ACTIVITAT DE CONTROL





Informe sobre les al·legacions (escrit amb registre d'entrada RE 2391, de data 11/03/2025), formulades pel senyor David Serrano i Subirana, com a president i representant legal de l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles, envers el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell aprovat inicialment. (Expedient 359/2025).

1a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

La forma de gestió del servei del mercat municipal afecta directament els concessionaris que hi operen, per tant, creiem que és imprescindible, consultar als afectats sobre qualsevol canvi que pugui afectar el sistema de gestió a través de la comissió mixta.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 2. Forma de gestió.

L'Ajuntament de Martorell pot adoptar qualsevol de les formes de gestió determinades per la legislació vigent per a gestionar el servei del Mercat Municipal "Les Bòbiles" de Martorell. Per a qualsevol canvi en la forma de gestió, es consultarà a la comissió mixta.

RESPOSTA

És molt convenient que totes les parts interessades en el funcionament i la gestió del Mercat puguin ser consultades en un assumpte tan transcendental com és el canvi de la forma de gestió d'aquest equipament.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i el nou redactat de l'article 2 més amunt transcrit.

2a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Creiem que la definició de la finalitat d'aquest espai com a "centre d'abastament al públic de productes alimentaris frescos", no s'ajusta a la realitat del que serà l'oferta real del conjunt de les instal·lacions i que caldria incloure tota l'oferta que hi haurà.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 4. Característiques bàsiques del mercat.

1. El mercat és un centre de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament comercial i de restauració al públic, mitjançant l'acolliment a l'interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall atorgats en concessió de domini o llicència





administrativa per l'Ajuntament o mitjançant les entitats, organismes o societats corresponents en cas de gestió indirecta. Els titulars dels drets atorgats els acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent títol o contracte. Incloent també una zona d'aparcament no exclusivament vinculada a l'accés al recinte.

RESPOSTA

Certament, l'oferta del nou Mercat va més enllà de la venda de productes alimentaris frescos.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i el nou redactat de l'article 4.1. més amunt transcrit.

3a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Creiem que falta un apartat en què s'especifiqui que qualsevol d'aquestes accions, serà per causes justificades i que caldrà la ratificació del ple de l'ajuntament.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 5. Competències dels òrgans municipals.

1. El ple municipal té les competències següents:

a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent. Sempre per causa justificada i ratificació per part del ple municipal.

...

RESPOSTA

Els actes que es dictin en l'exercici de potestats discrecionals, com els regulats en aquest precepte, per imperatiu legal –article 35.1.i) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques-, sempre han d'estar motivats, amb independència que es digui o no expressament en el Reglament. No obstant, no és sobrer que es reculli en aquest article que hi hagi una causa justificada.

En tot cas, el ple no ratifica, sinó que aprova, perquè l'article 5.1. regula les matèries que són de competència plenària, és a dir, les que s'han d'aprovar per aquest òrgan.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i el nou redactat de l'article 5.1, que haurà de ser:

Article 5. Competències dels òrgans municipals.

1. El ple municipal té les competències següents:

a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent, sempre per causa justificada.





4a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

L'existència d'associacions de venedors als mercats municipals, és una realitat a la pràctica totalitat dels mercats de Catalunya. Aquestes entitats actuen o només en defensa dels interessos dels concessionaris, si no també com a òrgan d'interlocució amb l'administració municipal per a un millor funcionament del conjunt del mercat.

Per tant, l'existència d'una associació que agrupi tots els concessionaris i titulars de llicències temporals, és del tot necessària.

En aquest sentit, altres ajuntaments, en les seves ordenances, estableixen l'obligatorietat de l'existència d'una associació de comerciants, com per exemple l'ordenança municipal de mercats de l'Ajuntament de Barcelona (art. 42 i 60, entre d'altres) o el Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs (article 8).

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 6. L'Associació de Venedors.

Per al bon funcionament de l'organització del mercat, els titulars dels drets sobre els llocs de venda i altres espais del mercat hauran de constituir-se legalment en una Associació de Venedors. Amb la finalitat de regular-ne el funcionament, han d'elaborar els seus propis estatuts, que mai poden anar en contradicció amb aquest reglament. Les seves competències són:

...

c) Promoure i impulsar comercialment el Mercat Municipal així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat. L'associació de venedors s'encarregarà directament o indirectament de la realització de les accions comercials desenvolupades durant l'any i per assumir aquesta tasca haurà d'elaborar un Pla d'acció comercial anual. Derivat d'aquest Pla, l'associació de venedors haurà d'establir les quotes dels adjudicatari, que es cobraran mensualment per part de l'associació.

Les quotes s'establiran de manera proporcional al coeficient de cada concessió, poden ser regulada, a la baixa, en el cas de les concessions que superin els 200 m² de superfície.

RESPOSTA

És cert que hi ha ordenances o reglaments reguladors de mercats d'altres ajuntaments que estableixen l'obligatorietat de l'existència d'una associació de comerciants, però no és menys cert que l'article 2.3. de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, prescriu que ningú pot ser obligat a constituir una associació, a integrar-s'hi o a mantenir-s'hi. I un precepte reglamentari no pot vulnerar un precepte legal, perquè aquesta contradicció comporta la seva nul·litat de ple dret (article 47.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).





En tot cas, és oportú ampliar les competències de l'Associació de Venedors regulades en la lletra c) de l'article 6.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i el nou redactat de la lletra c) de l'article 6, que haurà de ser:

c) Promoure i impulsar comercialment el Mercat Municipal, així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat. L'associació de venedors s'encarregarà directament o indirectament de la realització de les accions comercials desenvolupades durant l'any i per assumir aquesta tasca haurà d'elaborar un Pla d'acció comercial anual, que haurà de ser aprovat per la Comissió Mixta del Mercat. Derivat d'aquest Pla, l'Associació de Venedors haurà d'establir les quotes dels titulars dels drets sobre els llocs de venda i altres espais del mercat, que es cobraran mensualment per part de l'associació.

Les quotes s'establiran de manera proporcional al coeficient de cada lloc de venda o espai del mercat, podent ser regulada, a la baixa, en el cas dels llocs de venda que superin els 200 m² de superfície.

5a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Pel bon funcionament del mercat i per una relació fluida entre concessionaris i administració municipal, és molt convenient comptar amb un òrgan de coordinació com és l'existència d'una comissió mixta. Quina composició també és important.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 7. La Comissió Mixta del mercat.

1. S'ha de constituir una Comissió Mixta del mercat, com a òrgan consultiu i assessor que estarà integrada:

- a) Pel regidor o per la regidora responsable del servei de mercats, que presidirà la comissió i dirimirà els empats amb el seu vot de qualitat.
- b) Per dos regidors o dues regidores designats/designades per l'alcaldia.
- c) Pel president o la presidenta de l'Associació de Venedors, que podrà assistir acompanyat per l'assessor o assessora que designi l'Associació de Venedors, el/la qual participarà amb veu i sense vot a totes les reunions.
- d) Per dues persones titulars dels drets sobre els llocs de venda o altres espais del mercat designades per l'òrgan competent de l'Associació de Venedors.
- e) Pel tècnic o per la tècnica de mercats de l'Ajuntament de Martorell, que actuarà com a secretari o secretària de la comissió, amb veu i sense vot

2. La Comissió Mixta es reunirà, com a mínim un cop a l'any.





3. La Comissió Mixta té les funcions següents:

- a) Vetllar pel correcte manteniment i gestió del mercat.
- b) Supervisar i controlar la realització dels plans, projectes i pressupostos necessaris per a la correcta gestió del mercat i del seu sistema de gestió.
- c) Controlar la qualitat de les actuacions de tota mena que es realitzin al mercat.
- d) Proposar plans de millora i modificació de les instal·lacions o reparacions del mercat, gestió del pla de residus, així com fer el seu seguiment.
- e) Proposar modificacions parcials o temporals al calendari i a l'horari de funcionament del mercat, establerts al reglament, especialment pel que fa als torns de vacances, i exigir-ne el compliment.
- f) Debatre l'estratègia i les polítiques del mercat i elevar propostes als òrgans de govern de l'Ajuntament a través del regidor o de la regidora responsable del servei de mercats, si aquest no ha estat delegat per prendre les oportunes decisions.
- g) Controlar el compliment de la normativa en matèria de seguretat alimentària, prevenció de riscos laborals, gestió mediambiental i seguretat davant emergències.

RESPOSTA

Es considera procedent que sigui obligatòria i no potestativa la constitució de la Comissió Mixta, atesa la importància de disposar d'un òrgan consultiu i assessor dels titulars dels llocs de venda i de l'Ajuntament.

També es procedent que la presidència de l'Associació de Venedors pugui ser assistida per una persona assessora. En canvi, no és acceptable l'eliminació del text de l'article de la possibilitat de què els regidors o les regidores puguin delegar llur representació en tècnics o en tècniques de l'Ajuntament.

Així mateix, és oportú que la Comissió Mixta controli el sistema de gestió del Mercat.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i el nou redactat de l'article 7, que haurà de ser:

Article 7. La Comissió Mixta del mercat.

1. S'ha de constituir una Comissió Mixta del mercat, com a òrgan consultiu i assessor que estarà integrada:

- a) Pel regidor o per la regidora responsable del servei de mercats, que presidirà la comissió i dirimirà els empats amb el seu vot de qualitat.
- b) Per dos regidors o dues regidores designats/designades per l'alcaldia. Els regidors/les regidores designats/designades per l'alcaldia podran, al seu torn, delegar la seva representació en tècnics o tècniques de l'Ajuntament de Martorell.
- c) Pel president o la presidenta de l'Associació de Venedors, que podrà assistir acompanyat per l'assessor o assessora que designi l'Associació de Venedors; aquest últim o aquesta última participará amb veu i sense vot a totes les reunions.





- d) Per dues persones titulars dels drets sobre els llocs de venda o altres espais del mercat designades per l'òrgan competent de l'Associació de Venedors.
- e) Pel tècnic o per la tècnica de mercats de l'Ajuntament de Martorell, que actuarà com a secretari o secretària de la comissió, amb veu i sense vot

2. La Comissió Mixta es reunirà, com a mínim un cop a l'any.

3. La Comissió Mixta té les funcions següents:

- a) Vetllar pels correctes manteniment i gestió del mercat.
- b) Supervisar i controlar la realització dels plans, projectes i pressupostos necessaris per a la correcta gestió del mercat i del seu sistema de gestió.
- c) Controlar la qualitat de les actuacions de tota mena que es realitzin al mercat.
- d) Proposar plans de millora i modificació de les instal·lacions o reparacions del mercat, gestió del pla de residus, així com fer el seu seguiment.
- e) Proposar modificacions parcials o temporals al calendari i a l'horari de funcionament del mercat, establerts al reglament, especialment pel que fa als torns de vacances, i exigir-ne el compliment.
- f) Debatre l'estratègia i les polítiques del mercat i elevar propostes als òrgans de govern de l'Ajuntament a través del regidor o de la regidora responsable del servei de mercats, si aquest no ha estat delegat per prendre les oportunes decisions.
- g) Controlar el compliment de la normativa en matèria de seguretat alimentària, prevenció de riscos laborals, gestió mediambiental i seguretat davant emergències.

6a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

El punt h, a parer nostre, no està ben redactat, perquè la conservació de l'ens local, correspon a l'administració que n'és la titular.

Cal recollir l'obligació de contribuir, de manera proporcional al seu coeficient, a les despeses de promoció i gestió de l'associació de venedors, tal com es fa ja a altres mercats municipals. Aquesta és l'única manera en què es pot garantir la implicació de tots els concessionaris i titulars de llicències temporals. En aquest sentit, i tal com s'ha dit a l'al·legació número 4, d'aquest text altres ajuntaments, en les seves ordenances, estableixen l'obligatorietat de l'existència d'una associació de comerciants, com per exemple l'ordenança municipal de mercats de l'Ajuntament de Barcelona (art. 42.q, entre d'altres) o el Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs (article 8).

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 13. Drets i obligacions dels concessionaris.

...

2. Són obligacions del concessionari les que estipuli el contracte i aquest reglament, sens perjudici de les següents:





...

- h) Fer un ús correcte de les instal·lacions de l'ens local.
- i) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que correspondrien a l'administració en el desenvolupament de l'activitat.
- j) Pertànyer, de manera obligatòria, a l'Associació de Venedors del mercat, i contribuir-hi econòmicament, en proporció al coeficient de la seva concessió o del valor que se'n determini.

RESPOSTA

És equitatiu i assenyat recollir l'obligació de contribuir, de manera proporcional al seu coeficient, a les despeses de promoció i gestió de l'associació de venedors.

Com s'ha exposat més amunt, la pertinença a una associació mai pot ser obligatòria, perquè conculca el que estableix l'article 2.3. de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i el nou redactat de les lletres h), i i), de l'article 13.2., així com l'addició de la lletra j), que haurà de ser:

Article 13. Drets i obligacions dels concessionaris.

(...)

2. Són obligacions del concessionari les que estipuli el contracte i aquest reglament, sens perjudici de les següents:

(...)

- h) Fer un ús correcte de les instal·lacions de l'ens local i dels espais comuns, garantir el bon estat de conservació, la neteja i el manteniment del seu establiment, així com dur a terme les actuacions de renovació necessàries, d'acord amb l'evolució del sector, les quals podran incloure la modernització de l'equipament i l'adequació als criteris estètics i comercials.
- i) En el supòsit que es constitueixi l'Associació de Venedors del mercat i que el concessionari hi estigui associat, contribuir-hi econòmicament, en proporció al coeficient de la seva concessió o del valor que se'n determini.
- j) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que correspondrien a l'administració en el desenvolupament de l'activitat.

Com a conseqüència de la modificació del contingut de la lletra h) de l'article 13.2, també cal modificar la lletra d) de l'article 18.2., que tenia una redacció idèntica referida als titulars de les llicències. La redacció de la lletra d) de l'article 18.2. haurà de ser:

Article 18. Drets i obligacions dels titulars de les llicències.

(...)

2. Els titulars de les llicències tenen les següents obligacions:

(...)





h) Fer un ús correcte de les instal·lacions de l'ens local i dels espais comuns, garantir el bon estat de conservació, la neteja i el manteniment del seu establiment, així com dur a terme les actuacions de renovació necessàries, d'acord amb l'evolució del sector, les quals podran incloure la modernització de l'equipament i l'adequació als criteris estètics i comercials.

7a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

El termini de tres mesos per obtenir resposta de l'administració, per a poder exercir una activitat empresarial, és excessivament llarg, especialment quan es tracta d'una simple transmissió de la concessió, perquè l'objecte i destinació de la mateixa es manté invariable.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT

Article 21. Transmissibilitat de la titularitat de les concessions.

(...)

2. La persona titular de la concessió, en sol·licitar l'autorització per a la transmissió, declararà les dades identificadores del cessionari i l'import de l'oferta formulada per aquest. L'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui haurà de resoldre la petició en el termini màxim d'un mes; en cas contrari, s'entendrà com autoritzada.

RESPOSTA

La Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, en el seu escrit d'al·legacions envers el mateix Reglament, proposa que el termini per a resoldre l'autorització de les transmissions de les concessions, regulat en l'article 21.2. del Reglament, sigui de trenta dies hàbils en compte de tres mesos.

Un mes, quan coincideix amb el mes d'agost o amb un altre període on hi ha molts festius intersetmanals (com ara al desembre), pot ser un termini molt breu per resoldre, per la qual cosa és més adient fixar un termini de trenta dies hàbils.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i redactar l'article 21.2. de la següent forma:

2. La persona titular de la concessió, en sol·licitar l'autorització per a la transmissió, declararà les dades identificadores del cessionari i l'import de l'oferta formulada per aquest. L'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui haurà de resoldre la petició en el termini màxim de trenta dies hàbils; en cas contrari, s'entendrà com autoritzada.

8a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat





Cal especificar que la contribució sempre serà proporcional al coeficient de la concessió i també determinar, segons els usos horaris, quina despesa correspon a cada concessionari, sobretot, tenint en compte, que la restauració obrirà tots els dies de la setmana i la resta de l'edifici, no.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 25. Obligacions.

...

i) Contribuir a les despeses de funcionament (electricitat, il·luminació, climatització, aparells elevadors, i qualsevol altre instal·lació o element necessari), neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signi l'Associació de Venedors.

La contribució s'establirà de manera proporcional al coeficient que cada concessionari representi i a l'horari en que està obert al públic.

...

RESPOSTA

És equitatiu i coherent que la contribució a les despeses esmentades sigui proporcional al coeficient que cada concessionari representi i a l'horari en que està obert al públic, per bé que també cal referir-se expressament als titulars de les llicències.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i el nou redactat de la lletra i) de l'article 25, que haurà de ser:

Article 25. Obligacions.

(..)

i) Contribuir a les despeses de funcionament (electricitat, il·luminació, climatització, aparells elevadors, i qualsevol altre instal·lació o element necessari), neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signi l'Associació de Venedors.

La contribució s'establirà de manera proporcional al coeficient que cada concessionari o titular de llicència representi, tenint en consideració l'horari en que està obert al públic.

(...)

9a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Cal especificar qui assumirà la part proporcional de despeses dels espais buits, que hauria de ser l'ajuntament, per no castigar als concessionaris en actiu.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:





Article 27. Quotes i repercussió de les despeses.

...

b)

La part alíquota (amb la resta de concessionaris o titulars de llicències) de les despeses de manteniment i neteja, subministraments de les parts comunes, personal del mercat, vigilància, promoció comercial i altres despeses comunes de funcionament, en funció del corresponent coeficient.

Les proporció de les despeses es calcularà sobre el total de la superfície ocupable com explotació privada.

...

RESPOSTA

Els espais buits integren també les parts comunes del Mercat, per la qual cosa les despeses que generin també han d'assumir-se pels concessionaris i titulars de llicències en la part alíquota que els pertoca.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació i mantenir el redactat de la lletra a) de l'article 27.2.

10. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Creiem que la proposta no s'adequa a l'actual demanda dels clients.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 28. Horaris i calendari del mercat.

...

3.

d) A l'entrada en funcionament del nou Mercat i fins que no es modifiqui l'horari mitjançant l'aprovació del corresponent calendari, s'estableix el següent horari d'obertura al públic:

- Dilluns: Tancat.
- Dimarts, dimecres i dijous: de 09:00 a 14:00 hores i de 16:30 a 21:00 hores.
- Divendres: de 09:00 a 21:00 hores.
- Dissabte: de 09:00 a 15:00 hores.
- Diumenge: Tancat.

RESPOSTA

Els titulars dels llocs de venda del Mercat són els que millor coneixen les necessitats del client pel que fa als horaris d'obertura.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i el nou redactat de la lletra d) de l'article 28.3 més





amunt transcrit. En qualsevol cas, **si l'hora d'obertura del Mercat passa a ser les 09:00 hores en comptes de les 08:00 hores, també cal fer el mateix canvi en l'horari d'obertura dels locals de restauració**, de tal forma que la lletra b) de l'article 28.5. tingui la següent redacció:

b) Els locals de restauració que tinguin accés exclusiu des de l'interior de l'edifici no obriran al públic abans de les 09.00 hores.

11a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

En aquest punt, cal deixar constància de la necessitat d'una causa justificada per aquestes despeses, que haurà de ser valorada per la comissió mixta.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 29. Obres i instal·lacions.

...

4. El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en què siguin titulars del dret.

La determinació d'aquestes despeses, respondrà a una causa justificada, establerta en un informe tècnic i valorada per la comissió mixta.

RESPOSTA

Sempre cal que qualsevol despesa pública estigui ben justificada, tal com es proposa en aquesta al·legació.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i el nou redactat de l'apartat 4 de l'article 29 més amunt transcrit.

12a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Per qüestions de seguretat, mentre l'edifici estigui obert al públic, ha d'haver-hi sempre personal de control i vigilància o, com a mínim, fins 30 minuts després del tancament de l'espai de parades i de l'autoservei.

Cal deixar constància que la gratuïtat de dues hores al dia, no es podrà variar durant tot el termini de la concessió, llevat que sigui per incrementar-la.





PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 30. Normes relatives a l'aparcament.

...

4. L'aparcament disposarà de sistema de control d'accés per matrícula, així com personal de control i vigilància en horari presencial de dilluns a dissabte i pels festius d'obertura de 08:00 a 21:30 hores.

En les hores en què l'aparcament no disposi de personal de control i vigilància, disposarà de sistema de portes amb tancament motoritzat vinculat al sistema de barreres de control i sistema de control d'accés per a persones mitjançant el nucli de comunicacions vertical previst a tal efecte.

5. El concessionari de l'aparcament garantirà la gratuïtat de dues hores al dia, a partir de les quals es podrà establir sistemes de pagament segons la normativa aplicable. Aquesta condició no podrà ser alterada, per cap motiu, durant tot el període de durada de la concessió, llevat que sigui per incrementar-ne la durada.

...

RESPOSTA

L'horari de control i vigilància de l'aparcament s'ha d'ajustar als horaris d'obertura i tancament de les parades i dels locals de supermercat, sense que s'hagi d'estendre més enllà.

En contra del que afirma l'al·legant, l'article 30.5 del Reglament ja preveu expressament la gratuïtat de l'aparcament durant dues hores al dia, perquè el text del precepte diu literalment: "El concessionari de l'aparcament **garantirà** la gratuïtat de dues hores al dia, (...)"

D'altra banda, la prohibició de reduir les hores de gratuïtat de l'aparcament mentre duri la concessió és ineficaç, perquè qualsevol precepte reglamentari es susceptible de ser modificat, sempre que se segueixi la tramitació legal.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i redactar l'article 30.4 de la següent forma:

4. L'aparcament disposarà de sistema de control d'accés per matrícula, així com personal de control i vigilància en horari presencial de dilluns a dissabte i pels festius d'obertura de 09:00 a 21:00 hores.

En les hores en què l'aparcament no disposi de personal de control i vigilància, disposarà de sistema de portes amb tancament motoritzat vinculat al sistema de barreres de control i sistema de control d'accés per a persones mitjançant el nucli de comunicacions vertical previst a tal efecte.

13a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ





A hores d'ara, desconeixem quants muntacàrregues hi haurà a disposició de les parades de producte fresc, per tant, no es pot calibrar si els parells elevadors, seran suficients per efectuar les tasques de proveïment de les parades còmodament.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 32. Normes relatives a la neteja i la gestió de les deixalles.

...

11. El transport vertical de mercaderies entre el moll de càrrega i descàrrega i els diferents nivells de l'edifici es realitzarà, sempre que sigui possible, a través dels aparells elevadors (muntacàrregues).

...

RESPOSTA

Com el transport vertical de mercaderies es realitzarà mitjançant muntacàrregues, segons el projecte de construcció del Mercat, no es pot modificar l'article 32.11.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació i es manté el redactat de l'article 32.11.

14a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Si es compleixen les expectatives d'afluència de públic al recinte del nou mercat,. No preveure la neteja/manteniment de l'espai públic en l'horari d'obertura, pot comportar que aquest, no presenti l'estat de neteja ideal, especialment pel que fa als lavabos públics.

Proposem adequar els horaris de neteja de les zones públiques a l'ús intensiu previst per a l'espai.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 35. Normes relatives a la neteja i la gestió de les deixalles.

...

2. La neteja diària dels espais comuns serà realitzada, per l'empresa contractada a tal efecte, cada dia en què el mercat estigui obert al públic, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat i fora de l'horari comercial per a la zona de venda al públic i, dins de l'horari comercial per a la zona no comercial i els lavabos, ascensors i passadissos, procurant sempre, no destorbar el normal desenvolupament de l'activitat comercial.

No obstant això, en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies excepcionals, es podrà realitzar la neteja dins l'horari comercial en la zona de venda al públic, però amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal i dels seus operadors.

RESPOSTA

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat





En contra del que afirma l'al·legant, l'article 35.1. ja contempla la neteja diària –tots els dies d'obertura al públic- dels espais comuns –entre els quals, lògicament s'inclouen els lavabos, els ascensors i els passadissos.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació i es manté el redactat de l'article 35.1.

15a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Cal ampliar la redacció d'aquest punt, per tal d'establir la possibilitat de vendre begudes per acompanyar la degustació.

El costum del nostre país és quan algú s'asseu a degustar un producte, vol acompanyar-ho d'una beguda que li proporcioni el mateix local i no haver-la d'anar a buscar a una altra banda.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 37. Normes relatives al servei de degustació i menjars precuinats.

1. Les unitats comercials podran prestar servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda, prèvia adequació de les instal·lacions i obtenció de l'autorització tècnico-sanitària corresponent. Els productes de degustació hauran de ser de la mateixa naturalesa que els de venda, d'acord amb l'activitat autoritzada. El servei de degustació podrà ser prestat en l'espai gastronòmic o zona de degustació o bé en la mateixa unitat comercial. En cas de prestar-se en la unitat comercial, la zona de degustació haurà de suposar, com a màxim, el 40% de l'espai total de la unitat comercial.

2. Les unitats comercials que prestin el servei de degustació, sense ser bars o restaurants, podran oferir també aigua i refrescs, així com begudes de baixa graduació, no estant permès el subministrament de cafès o infusions.

3. Prèvia autorització municipal i pagament ...

RESPOSTA

Si en una unitat comercial on es presti el servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda, s'ofereixen aigua i refrescs, així com begudes de baixa graduació, cal que aquest consum estigui limitat en el temps per raó de la seva complementarietat.

Per tant, **es proposa estimar parcialment** l'al·legació i redactar l'article 37.1. de la següent forma:

1. Les unitats comercials podran prestar servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda, prèvia adequació de les instal·lacions i obtenció de l'autorització tècnico-sanitària





corresponent. Els productes de degustació hauran de ser de la mateixa naturalesa que els de venda, d'acord amb l'activitat autoritzada. El servei de degustació podrà ser prestat en l'espai gastronòmic o zona de degustació o bé en la pròpia unitat comercial. En cas de prestar-se en la unitat comercial, la zona de degustació haurà de suposar, com a màxim, el 40% de l'espai total de la unitat comercial.

L'horari de degustació serà com a màxim del 30% de la jornada, dintre del qual les unitats comercials que prestin el servei de degustació, sense ser bars ni restaurants, podran oferir també aigua i refrescs, així com begudes de baixa graduació, no estant permès servir cafès ni infusions.

16a. AL·LEGACIÓ

MOTIVACIÓ

Deixant clar que el servei de repartiment a domicili afegeix valor a l'oferta comercial i que és un al·licient per al client, cal tenir molt present el seu cost i valorar la seva efectivitat, abans d'oferir-lo.

Per altra banda, és molt interessant que aquest servei, vagi acompanyat de l'existència d'una plataforma de venda per internet, que acompanyi a la prestació del servei per als clients que compren presencialment.

PROPOSTA DE NOU REDACTAT:

Article 38. Normes relatives al repartiment a domicili.

1. El servei de repartiment a domicili es podrà gestionar de forma directa o indirecta per part de l'Ajuntament de Martorell o per part de l'Associació de Venedors del Mercat, amb autorització expressa de l'Ajuntament. Aquest servei es posarà en funcionament, previ acord amb l'Associació de Venedors del Mercat.

RESPOSTA

Si el servei de repartiment a domicili es gestiona de forma directa o indirecta per part de l'Ajuntament de Martorell, no cal cap acord previ amb l'Associació de Venedors del Mercat, perquè correspon als ens locals la potestat de direcció i de control del servei públic, en virtut del que estableix l'article 251 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació i es manté el redactat de l'article 38.1.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat

El tècnic auxiliar de mercats, comerç i consum





El secretari



Codi Validació: 3QML6HWPMTLQ4ZCS6JMYJN6S
Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 51

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat



Informe sobre les al·legacions (escrit amb registre d'entrada RE 3269, de data 07/04/2025), formulades pel senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, envers el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell aprovat inicialment. (Expedient 359/2025).

QÜESTIÓ PRELIMINAR

L'entitat al·legant exposa que fa seves les al·legacions presentades per l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles.

En aquest punt, només assenyalar que les al·legacions presentades per l'Associació de Comerciants del Mercat de les Bòbiles també han estat informades i que seran, igualment, resoltes pel ple de la Corporació.

1a. AL·LEGACIÓ

Es demana que en l'article 6 del Reglament s'estableixi el caràcter obligatori de la pertinença a l'Associació de Venedors, adduint que ja hi ha precedents recollits en reglaments, com el dels mercats municipals de la ciutat de Barcelona, i que són concessions administratives i es pot exigir.

És cert que hi ha ordenances o reglaments reguladors de mercats d'altres ajuntaments que estableixen l'obligatorietat de l'existència d'una associació de comerciants, però no és menys cert que l'article 2.3. de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, prescriu que ningú pot ser obligat a constituir una associació, a integrar-s'hi o a mantenir-s'hi. I un precepte reglamentari no pot vulnerar un precepte legal, perquè aquesta contradicció comporta la seva nul·litat de ple dret (article 47.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques). Per altra banda, la regulació legal de les concessions administratives, en cap cas habilita per exigir l'obligatorietat de l'existència d'una associació de venedors.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació.

2a. AL·LEGACIÓ

Per tal de garantir la continuïtat de l'activitat i per raons de seguretat jurídica, es proposa que el termini per a resoldre l'autorització de les transmissions de les concessions, regulat en l'article 21.2. del Reglament, sigui de trenta dies hàbils en compte de tres mesos.

En ares a la consecució dels principis de celeritat i eficàcia és adient que les sol·licituds de transmissió de les concessions es resolguin en el termini de trenta dies hàbils.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i redactar l'article 21.2. de la següent forma:





2. La persona titular de la concessió, en sol·licitar l'autorització per a la transmissió, declararà les dades identificadores del cessionari i l'import de l'oferta formulada per aquest. L'alcalde o el regidor o la regidora en qui delegui haurà de resoldre la petició en el termini màxim de trenta dies hàbils; en cas contrari, s'entendrà com autoritzada.

3a. AL·LEGACIÓ

Té raó l'entitat al·legant en què hi ha concessionaris autònoms que treballen amb familiars de fins a segon grau (dona/marít, fill/filla) que no en poden ser assalariats.

Per tant, **es proposa estimar** l'al·legació i redactar la lletra a) de l'article 25. de la següent forma:

a) Les persones físiques concessionàries o titulars de les llicències estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial; o mitjançant un familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat o mitjançant el cònjuge o parella estable, degudament, en tots aquesta supòsits, donats d'alta com a treballadors autònoms; a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el concessionari o el titular de la llicència sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta.

4a. AL·LEGACIÓ

En relació a l'article 30.1 del Reglament, s'argumenta per l'al·legant que a dia d'avui sembla que l'aparcament de vehicles comercials de transport no és un problema, però, com la mobilitat és canviant, s'ha de preveure pel dia de demà la reserva de plaça pels concessionaris a l'espai de càrrega i descàrrega per poder garantir el funcionament de l'establiment.

La pretensió d'aquesta al·legació és incompatible amb la finalitat de què l'aparcament sigui, en qualsevol cas i circumstància, d'utilització preferent pels clients dels diferents llocs de venda i establiments que operen al mercat municipal, dins de l'horari comercial o de venda al públic.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat

El tècnic auxiliar de mercats, comerç i consum

El secretari





Informe sobre les al·legacions (escrit amb registre d'entrada RE 3324, de data 08/04/2025), formulades per la senyora Laura Ruiz Sigüenza, com a regidora i portaveu del grup municipal de Movem Martorell-Confluència, envers el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell aprovat inicialment. (Expedient 359/2025).

AL·LEGACIÓ PRIMERA.- FALTA DE CAPACITAT VINCULANT DE L'ASSOCIACIÓ DE VENEDORS

Prèviament a l'examen del contingut d'aquesta al·legació, cal tenir en compte que la constitució de l'Associació de Venedors no és preceptiva, perquè l'article 6 del Reglament del Mercat diu literalment:

[Per al bon funcionament de l'organització del mercat, els titulars dels drets sobre els llocs de venda i altres espais del mercat **poden** constituir-se legalment en una Associació de Venedors.]

La constitució de l'esmentada Associació no és preceptiva, perquè l'article 2.3. de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, prescriu que ningú pot ser obligat a constituir una associació, a integrar-s'hi o a mantenir-s'hi.

En el supòsit –altament probable- que es constitueixi l'Associació de Venedors, també s'ha de tenir en compte el que a continuació s'addueix.

El Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell és un servei públic municipal, per la qual cosa correspon a l'Ajuntament de Martorell la potestat de dirigir-lo i controlar-lo, tal com prescriu l'article 251 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Alhora, l'article 189.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix:

[En qualsevol cas, en els supòsits de prestació directa, per si mateix o mitjançant ens dependents, l'ens local assumeix el servei i exerceix **de forma exclusiva** les potestats de direcció i de gestió sobre el servei.]

L'exercici, per part de l'Ajuntament, de forma exclusiva de les potestats de direcció i de gestió sobre el servei impossibilita que les propostes de l'Associació de Venedors o de la Comissió Mixta puguin tenir caràcter vinculant. L'Associació de Venedors i la Comissió Mixta poden assessorar en qualsevol aspecte relatiu a la gestió del Mercat municipal, però llurs propostes mai poden ser vinculants.

Per altra banda, **les formes de gestió dels serveis públics de competència local només poden ser les previstes per l'article 85.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**, que són les següents:

- A) Gestió directa:
- a) Gestió per la mateixa entitat local.

Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat





- b) Organisme autònom local.
- c) Entitat pública empresarial local.
- d) Societat mercantil local, el capital social de la qual sigui de titularitat pública.

B) Gestió indirecta, mitjançant les diferents formes que preveu per al contracte de gestió de serveis públics el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La gestió del Mercat municipal compartida amb una associació de venedors no està, en cap cas, emparada pel precepte legal esmentat i la seva regulació en el Reglament del Mercat comportaria la seva nul·litat de ple dret, perquè un precepte reglamentari no pot vulnerar un precepte legal (article 47.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació.

AL·LEGACIÓ SEGONA.- GREUGE COMPARATIU AMB LA LIMITACIÓ DE CONCESSIONS.

En primer lloc, no té sentit (dit sigui amb el degut respecte) parlar de greuge comparatiu en relació a la regulació de la limitació de la titularitat de les concessions que fa el Reglament aprovat inicialment envers el Reglament actualment vigent. En efecte, el Reglament aprovat inicialment no està, en cap cas, vinculat o condicionat pel vigent Reglament i pot regular el Mercat com cregui convenient, sempre i quan no es vulneri cap precepte legal.

Mentre que el vigent Reglament s'aplicava a un Mercat amb trenta-sis parades, el Reglament aprovat inicialment està formulat per a un nou Mercat que comptarà amb tretze parades.

Tampoc existeix cap norma que limiti el nombre de parades, ni de locals de restauració dels que una mateixa persona pot ser titular.

Finalment, cal dir que és innecessari que l'article 21 faci esment als límits establerts a l'article 11, perquè el servei de mercats quan autoritzi la transmissió d'una concessió haurà de comprovar i verificar que es compleixen tots els requisits reglamentaris.

Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació.

AL·LEGACIÓ TERCERA.- MANCA DE MECANISMES DE REVISIÓ

El Reglament del Mercat municipal, com qualsevol altre reglament municipal, es pot modificar sempre que sigui necessari o convenient per als interessos municipals. Inclús, la iniciativa per a la modificació del Reglament del Mercat municipal no només correspon a l'Ajuntament, sinó que pot partir de l'Associació de Venedors (article 5.1.b) del Reglament).

En conclusió, no cal incloure en el text del Reglament cap mecanisme de revisió.





Per tant, **es proposa desestimar** l'al·legació.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat

El tècnic auxiliar de mercats, comerç i consum

El secretari





Informe sobre les al·legacions complementàries (escrit amb registre d'entrada RE 3763, de data 30/04/2025), formulades pel senyor Eduard Escofet Martí, com a president i representant legal de la Federació de Gremis de Detallistes de Productes Alimenticis i Associacions de Concessionaris de Mercats de Catalunya, envers el Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell aprovat inicialment. (Expedient 359/2025).

QÜESTIÓ PRELIMINAR

El termini d'informació pública d'aquest expedient va finalitzar el dia 8 d'abril de 2025, per la qual cosa les al·legacions objecte d'aquest informe són extemporànies. No obstant això, s'examinen a continuació per tal de determinar si milloren el text del Reglament aprovat inicialment.

1a. AL·LEGACIÓ

Es proposa una nova redacció de la lletra f) "Precuinats" de l'article 45.2. del Reglament, amb l'objecte de modificar la denominació de l'activitat per tal d'actualitzar-la i concretar millor l'activitat de "Plats Preparats", adaptant-la a les pràctiques actuals del sector alimentari i a les noves demandes dels consumidors.

La nova redacció del precepte, que es proposa, millora la redacció inicial, per la qual cosa **es proposa estimar l'al·legació**.

2a. AL·LEGACIÓ

Es proposa una nova redacció de la lletra a) "Dietètica i règim" de l'article 46.2. del Reglament, que modernitza i amplia el contingut, incloent productes ecològics certificats i serveis professionals relacionats amb la salut i el benestar natural, amb garanties de qualificació i sense funcions mèdiques. La nova denominació que es proposa és "Dietètica, Productes i Serveis Ecològics i de Salut Natural".

Ahora es demana incorporar aquesta activitat a l'article 45.2. (parades que tenen assignades per a la venda un dels productes considerats essencials en el mercat), adduint que els hàbits de consum han evolucionat en els darrers anys cap a models més saludables, sostenibles i responsables, fet que ha provocat un creixement significatiu en la demanda de productes ecològics, serveis de salut natural i vins i begudes de qualitat, artesanes o amb Denominació d'Origen.

La nova redacció del precepte, que es proposa, així com la seva inclusió dintre de l'article 45.2., millora la redacció inicial, per la qual cosa **es proposa estimar l'al·legació**.

3a. AL·LEGACIÓ

Es proposa afegir una activitat no prevista en el Reglament aprovat inicialment, amb la denominació de Celler, Vins i Begudes. La incorporació d'aquesta activitat respon a la voluntat





d'enriquir l'oferta comercial del mercat amb productes de qualitat, vinculats al territori i al consum responsable

Alhora es demana incorporar aquesta activitat a l'article 45.2. (parades que tenen assignades per a la venda un dels productes considerats essencials en el mercat), adduint que els hàbits de consum han evolucionat en els darrers anys cap a models més saludables, sostenibles i responsables, fet que ha provocat un creixement significatiu en la demanda de productes ecològics, serveis de salut natural i vins i begudes de qualitat, artesanes o amb Denominació d'Origen.

L'addició d'aquesta nova activitat, així com la seva inclusió dintre de l'article 45.2., millora la redacció inicial, per la qual cosa **es proposa estimar l'al·legació**.

Com a conseqüència de les al·legacions estimades l'article 45, apartat 2, i l'article 46, apartat 2, resten redactats de la següent forma:

Article 45. Parades tipus A.

(...)

2. Aquestes parades s'ajustaran a les denominacions que s'especifiquen a continuació, i a cadascuna d'elles, segons la seva classe, poden vendre-s'hi els articles següents:

a) Peixateria: comprèn la venda de tota mena de peix i marisc, excepte les mercaderies assenyalades a les parades de pesca salada i conserves.

b) Pesca salada i conserves: comprèn la venda de tota mena de peix salat (sec o remullat) assecat en salmorra o fumat; conserves, semiconserves, confitats i escabetx que s'han de presentar en envasos degudament retolats; olives en les diverses preparacions i llegums cuïtes.

c) Carnisseria i menuts: comprèn la venda de carns de boví, oví, cabrum i cavall, amb tots els seus derivats i les seves diverses elaboracions en fresc; despulles de bestiar oví, boví i cabrum els seus derivats i les diverses elaboracions en fresc.

d) Cansaladeria-xarcuteria i embotits: comprèn la venda de carn de porc i els seus derivats (cansalada viada i fresca, carn adobada i fresca, porc fumat, i llard); pernil, espatlla, *fiambres*, embotits frescos, adobats, curats i cuïts; formatges frescos i curats o adobats.

e) Polleria: comprèn la venda d'aviram (galls, gallines, galls d'indi, ànecs en les diverses varietats...); perdius, guatlles, coloms, llebres, conills i aus comestibles en general que prèviament sacrificades es poden vendre senceres, a trossos o preparades, tots els seus derivats i les diverses elaboracions en fresc; caça menor i ous.

f) Plats preparats: Comprèn la venda de plats cuïats o preparats llestos per al consum immediat o després d'un simple escalfament, elaborats amb ingredients d'origen animal i/o vegetal. Aquests plats poden ser produïts in situ o en cuïnes externes degudament registrades i poden incloure guisats, arrossos, llegums, plats tradicionals, opcions vegetarianes o veganes, i receptes d'inspiració internacional. Aquesta activitat, a banda de llegums cuïts, també pot incloure la venda de llegums secs, cereals, farines, pastes, preparats deshidratats per a brous i sopes, ganxets i cotnes, així com aperitius vegetals (patates fregides, fruita seca, pipes, cereals inflats i blat de moro). També s'hi poden oferir infusions envasades, herbes





seques, condiments, salses, espècies, barreges aromàtiques, olis, vinagres i cremes per untar. Sempre que sigui possible, es fomentarà l'ús d'ingredients de proximitat, de temporada i d'origen ecològic o artesà, en coherència amb els valors d'una alimentació saludable, sostenible i vinculada a la cuina de mercat.

g) Fruites i verdures: comprèn la venda de tota classe de fruites i verdures carneses, coco, olives en estat natural, hortalisses, verdures i llegums frescs o secs, castanyes, tuberculs, bolets comestibles de tota mena i cargols.

h) Congelats: comprèn tota mena de congelats.

i) Pa i pastisseria: comprèn la venda de pa en les diverses presentacions i varietats; productes de pastisseria, brioxeria (ordinària, farcida, guarnida, artesana o industrial), rebosteria i confiteria, gelats de tipus artesà, bombons, caramels i xocolata sòlida.

j) Bar: activitat que es realitza en una parada que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

k) Bar-restaurant: activitat que es realitza en una parada que ofereix, mitjançant preu, els serveis de bar descrit en la lletra anterior i de restaurant (activitat que es realitza en una parada que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en esmorzars, dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix lloc).

l) Pa i pastisseria amb degustació: comprèn tota classe de pa comú o especial, productes de massa de pa; productes de pastisseria artesana, confiteria, brioxeria i rebosteria dolça i salada; neules, caramels, bombons, dolços, torrons, pastes, pastes de full, galetes; cacau, xocolata i els seus derivats; massapans. El servei de degustació, en el seu cas, es podrà complementar amb els següents articles: pa farcit, pastisseria ordinària farcida o recoberta d'altres productes alimentaris; farines de blat i galetes; llet esterilitzada i gelats; productes derivats del cacau, cafè i infusions; begudes refrescants; caramels, xiclets i altres productes afins. Amb la instal·lació adequada, s'autoritza la cocció de productes semielaborats.

m) Dietètica, productes i serveis ecològics i de salut natural: comprèn la venda de productes ecològics certificats —alimentaris i no alimentaris— juntament amb la prestació de serveis professionals orientats al benestar, la salut integrativa i les teràpies naturals. Entre els productes autoritzats s'hi inclouen fruites, verdures, llegums, cereals i derivats amb certificació ecològica, així com cosmètica natural certificada (Ecocert, COSMOS, etc.), tèxtils i complements sostenibles (GOTS, FSC, entre d'altres), suplements nutricionals i herbes medicinals autoritzades. Aquesta activitat pot incorporar serveis com la dietètica, la nutrició, la naturopatia, la fitoteràpia, les teràpies complementàries (com reiki, reflexologia o aromateràpia), l'ús de Flors de Bach, l'assessorament en microbiota intestinal, programes de detoxificació natural i test d'intoleràncies alimentàries no invasives (de caràcter orientatiu, no diagnòstic). Tots els serveis hauran d'estar prestats per professionals acreditats i tindran una finalitat educativa, preventiva o orientadora, sense caràcter mèdic, llevat que es disposi de la titulació sanitària pertinent. Es permet la consulta breu, l'assessorament personalitzat i la venda de productes associats als serveis. Les parades es distingiran amb la denominació "Salut i Benestar Ecològic", identificades amb el color verd combinat amb blanc, símbol de natura i equilibri. Es recomana que s'ubiquin dins d'un espai específic del mercat anomenat Espai de Salut Natural, que en faciliti la visibilitat i reconeixement.

n) Celler, vins i begudes: Comprèn la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques que poden provenir de l'elaboració artesanal, de proximitat o amb certificacions d'origen i/o





ecològiques. S'hi inclouen vins tranquils i escumosos amb Denominació d'Origen, cerveses artesanes, vermouths, licors tradicionals, sidres, kombutxes i altres begudes de baixa graduació, així com sucres, mostos, infusions fredes i tònic naturals. També es permet la venda d'accessoris de consum i productes de maridatge, com copes, decantadors, conserves o aperitius. L'activitat podrà incloure tastos de vins i licors a copes i degustacions puntuals amb maridatge, així com activitats divulgatives com presentacions, tallers o tastos guiats, sempre amb autorització prèvia i dins del marc normatiu aplicable. El titular haurà de disposar de la llicència corresponent per a la venda de begudes alcohòliques i garantir el compliment de les condicions legals, especialment en matèria de seguretat alimentària, etiquetatge i prohibició de venda a menors.

Article 46. Parades tipus B.

(...)

2. En aquestes parades es poden vendre, a títol indicatiu, els següents productes:

- a) Diaris i revistes: comprèn tota mena de venda de publicacions periòdiques; papereria, llibreria i joguines; venda d'objecte d'articles d'escriptori; llibres i qualsevol altre mena de material pedagògic; tota mena de joguines i articles de paper i cartró ja sigui per guarnir o disfressar-se.
- b) Bijuteria i perfumeria: venda de bijuteria fina o ordinària (elaborada amb un material que no sigui preciós); perfumeria i cosmètica.
- c) Imatge i so: discs, dvd, disc compactes; material fotogràfic, aparells de fotografia i revelat de fotografies; aparells d'àudio i de vídeo; lloguer de videojocs; i altres com la venda d'accessoris i elements per al manteniment de tots aquells aparells.
- d) Ferreteria: venda d'articles de ferreteria.
- e) Joieria i rellotgeria: joies, pedres precioses, perles, objectes d'or, plata, platí, bijuteria i bijuteria fina, així com la reparació de rellotges.
- f) Llenceria per a la llar: venda de roba per a la casa confeccionada en sèrie, barnussos, bates, davantals, bosses de pa, manyoples i hules.
- g) Merceria: fils, cintes, galons, cordons, baguetes, sigui quina sigui la seva presentació i matèria en la que estiguin fabricats (entredosos, vels, puntes, blondes, tires bordades i similars, articles per la costura, confecció per la labor, madeixes i cabdells de tota mena de llanes); mocadors i bufandes confeccionades en sèrie; guants; samarretes, calçotets, calces, mitjons; cinturons, vans, botons i tota mena d'aplicacions de pelleteria, fornitures i guarniments per al vestit i tocat, destinat a anar units a les peces i que no siguin de metalls preciosos.
- h) Productes preparats exclusivament per alimentar als animals; venda de gàbies i els seus accessoris i altres articles propis dels animals esmentats.
- i) Floristeria: venda de flors i plantes naturals i artificials, les seves llavors, així com búcars; gerros, testos i terra d'adobament.
- j) Basar: objectes nous per a la decoració de la llar, complements personals, quadres, estampes, litografies, gravats i postal; elements de parament de la llar; objectes de porcellana, metàl·lics de fang, de fusta i carretons per anar a comprar.
- k) Tintoreria: tenyit, neteja, rentat en sec i planxa de roba usada.
- l) Sabateria: reparació de tota mena de calçat; venda de betums, cremes, cordons, plantilles, calçadors i raspalls,





Martorell, document signat electrònicament al marge

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat

El tècnic auxiliar de mercats, comerç i consum

El secretari





Articles del Reglament del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell modificats com a conseqüència de les al·legacions estimades.

Article 2. Forma de gestió.

L'Ajuntament de Martorell pot adoptar qualsevol de les formes de gestió determinades per la legislació vigent per a gestionar el servei del Mercat Municipal "Les Bòbiles" de Martorell. Per a qualsevol canvi en la forma de gestió, es consultarà a la comissió mixta.

Article 4. Característiques bàsiques del mercat, apartat 1.

1. El mercat és un centre de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament comercial i de restauració al públic, mitjançant l'acolliment a l'interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall atorgats en concessió de domini o llicència administrativa per l'Ajuntament o mitjançant les entitats, organismes o societats corresponents en cas de gestió indirecta. Els titulars dels drets atorgats els acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent títol o contracte. Inclou també una zona d'aparcament no exclusivament vinculada a l'accés al recinte.

Article 5. Competències dels òrgans municipals, apartat 1, lletra a).

1. El ple municipal té les competències següents:
a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent, sempre per causa justificada.

Article 6. L'Associació de Venedors, lletra c)

c) Promoure i impulsar comercialment el Mercat Municipal, així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat. L'associació de venedors s'encarregarà directament o indirectament de la realització de les accions comercials desenvolupades durant l'any i per assumir aquesta tasca haurà d'elaborar un Pla d'acció comercial anual, que haurà de ser aprovat per la Comissió Mixta del Mercat. Derivat d'aquest Pla, l'Associació de Venedors haurà d'establir les quotes dels titulars dels drets sobre els llocs de venda i altres espais del mercat, que es cobraran mensualment per part de l'associació.

Les quotes s'establiran de manera proporcional al coeficient de cada lloc de venda o espai del mercat, podent ser regulada, a la baixa, en el cas dels llocs de venda que superin els 200 m² de superfície.

Article 7. La Comissió Mixta del mercat.

1. S'ha de constituir una Comissió Mixta del mercat, com a òrgan consultiu i assessor que estarà integrada:

a) Pel regidor o per la regidora responsable del servei de mercats, que presidirà la comissió i dirimirà els empats amb el seu vot de qualitat.





- b) Per dos regidors o dues regidores designats/designades per l'alcaldia. Els regidors/les regidores designats/designades per l'alcaldia podran, al seu torn, delegar la seva representació en tècnics o tècniques de l'Ajuntament de Martorell.
- c) Pel president o la presidenta de l'Associació de Venedors, que podrà assistir acompanyat per l'assessor o assessora que designi l'Associació de Venedors; aquest últim o aquesta última participará amb veu i sense vot a totes les reunions.
- d) Per dues persones titulars dels drets sobre els llocs de venda o altres espais del mercat designades per l'òrgan competent de l'Associació de Venedors.
- e) Pel tècnic o per la tècnica de mercats de l'Ajuntament de Martorell, que actuarà com a secretari o secretària de la comissió, amb veu i sense vot

2. La Comissió Mixta es reunirà, com a mínim un cop a l'any.

3. La Comissió Mixta té les funcions següents:

- a) Vetllar pels correctes manteniment i gestió del mercat.
- b) Supervisar i controlar la realització dels plans, projectes i pressupostos necessaris per a la correcta gestió del mercat i del seu sistema de gestió.
- c) Controlar la qualitat de les actuacions de tota mena que es realitzin al mercat.
- d) Proposar plans de millora i modificació de les instal·lacions o reparacions del mercat, gestió del pla de residus, així com fer el seu seguiment.
- e) Proposar modificacions parcials o temporals al calendari i a l'horari de funcionament del mercat, establerts al reglament, especialment pel que fa als torns de vacances, i exigir-ne el compliment.
- f) Debatre l'estratègia i les polítiques del mercat i elevar propostes als òrgans de govern de l'Ajuntament a través del regidor o de la regidora responsable del servei de mercats, si aquest no ha estat delegat per prendre les oportunes decisions.
- g) Controlar el compliment de la normativa en matèria de seguretat alimentària, prevenció de riscos laborals, gestió mediambiental i seguretat davant emergències.

Article 13. Drets i obligacions dels concessionaris, apartat 2, lletres h), i) i j).

- h) Fer un ús correcte de les instal·lacions de l'ens local i dels espais comuns, garantir el bon estat de conservació, la neteja i el manteniment del seu establiment, així com dur a terme les actuacions de renovació necessàries, d'acord amb l'evolució del sector, les quals podran incloure la modernització de l'equipament i l'adequació als criteris estètics i comercials.
- i) En el supòsit que es constitueixi l'Associació de Venedors del mercat i que el concessionari hi estigui associat, contribuir-hi econòmicament, en proporció al coeficient de la seva concessió o del valor que se'n determini.
- j) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que correspondrien a l'administració en el desenvolupament de l'activitat.

Article 18. Drets i obligacions dels titulars de les llicències, apartat 2, lletra h).

- h) Fer un ús correcte de les instal·lacions de l'ens local i dels espais comuns, garantir el bon estat de conservació, la neteja i el manteniment del seu establiment, així com dur a terme les





actuacions de renovació necessàries, d'acord amb l'evolució del sector, les quals podran incloure la modernització de l'equipament i l'adequació als criteris estètics i comercials.

Article 21. Transmissibilitat de la titularitat de les concessions, apartat 2.

2. La persona titular de la concessió, en sol·licitar l'autorització per a la transmissió, declararà les dades identificadores del cessionari i l'import de l'oferta formulada per aquest. L'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui haurà de resoldre la petició en el termini màxim de trenta dies hàbils; en cas contrari, s'entendrà com autoritzada.

Article 25. Obligacions, lletres a) i i).

a) Les persones físiques concessionàries o titulars de les llicències estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial; o mitjançant un familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat o mitjançant el cònjuge o parella estable, degudament, en tots aquesta supòsits, donats d'alta com a treballadors autònoms; a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el concessionari o el titular de la llicència sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta.

i) Contribuir a les despeses de funcionament (electricitat, il·luminació, climatització, aparells elevadors, i qualsevol altre instal·lació o element necessari), neteja, conservació i vigilància del mercat municipal, en la forma i condicions que s'estableixin d'acord amb el present Reglament i els convenis que signi l'Associació de Venedors.

La contribució s'establirà de manera proporcional al coeficient que cada concessionari o titular de llicència representi, tenint en consideració l'horari en que està obert al públic.

Article 28. Horaris i calendari del mercat, apartat 3, lletra d).

d) A l'entrada en funcionament del nou Mercat i fins que no es modifiqui l'horari mitjançant l'aprovació del corresponent calendari, s'estableix el següent horari d'obertura al públic:

- Dilluns: Tancat.
- Dimarts, dimecres i dijous: de 09:00 a 14:00 hores i de 16:30 a 21:00 hores.
- Divendres: de 09:00 a 21:00 hores.
- Dissabte: de 09:00 a 15:00 hores.
- Diumenge: Tancat.

Article 28. Horaris i calendari del mercat, apartat 5, lletra b).

b) Els locals de restauració que tinguin accés exclusiu des de l'interior de l'edifici no obriran al públic abans de les 09.00 hores.

Article 29. Obres i instal·lacions, apartat 4.

4. El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els





titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en què siguin titulars del dret.

La determinació d'aquestes despeses, respondrà a una causa justificada, establerta en un informe tècnic i valorada per la comissió mixta.

Article 30. Normes relatives a l'aparcament, apartat 4.

4. L'aparcament disposarà de sistema de control d'accés per matrícula, així com personal de control i vigilància en horari presencial de dilluns a dissabte i pels festius d'obertura de 09:00 a 21:00 hores.

En les hores en què l'aparcament no disposi de personal de control i vigilància, disposarà de sistema de portes amb tancament motoritzat vinculat al sistema de barreres de control i sistema de control d'accés per a persones mitjançant el nucli de comunicacions vertical previst a tal efecte.

Article 37. Normes relatives al servei de degustació i menjars precuinats, apartat 1.

1. Les unitats comercials podran prestar servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda, prèvia adequació de les instal·lacions i obtenció de l'autorització tècnico-sanitària corresponent. Els productes de degustació hauran de ser de la mateixa naturalesa que els de venda, d'acord amb l'activitat autoritzada. El servei de degustació podrà ser prestat en l'espai gastronòmic o zona de degustació o bé en la pròpia unitat comercial. En cas de prestar-se en la unitat comercial, la zona de degustació haurà de suposar, com a màxim, el 40% de l'espai total de la unitat comercial.

L'horari de degustació serà com a màxim del 30% de la jornada, dintre del qual les unitats comercials que prestin el servei de degustació, sense ser bars ni restaurants, podran oferir també aigua i refrescs, així com begudes de baixa graduació, no estant permès servir cafès ni infusions.

Article 45. Parades tipus A, apartat 2.

2. Aquestes parades s'ajustaran a les denominacions que s'especifiquen a continuació, i a cadascuna d'elles, segons la seva classe, poden vendre-s'hi els articles següents:

- a) Peixateria: comprèn la venda de tota mena de peix i marisc, excepte les mercaderies assenyalades a les parades de pesca salada i conserves.
- b) Pesca salada i conserves: comprèn la venda de tota mena de peix salat (sec o remullat) assecat en salmorra o fumat; conserves, semiconserves, confitats i escabetx que s'han de presentar en envasos degudament retolats; olives en les diverses preparacions i llegums cuïtes.
- c) Carnisseria i menuts: comprèn la venda de carns de boví, oví, cabrum i cavall, amb tots els seus derivats i les seves diverses elaboracions en fresc; despulls de bestiar oví, boví i cabrum els seus derivats i les diverses elaboracions en fresc.





d) Cansaladeria-xarcuteria i embotits: comprèn la venda de carn de porc i els seus derivats (cansalada viada i fresca, carn adobada i fresca, porc fumat, i llard); pernil, espatlla, *fiambres*, embotits frescos, adobats, curats i cuits; formatges frescos i curats o adobats.

e) Polleria: comprèn la venda d'aviram (galls, gallines, galls d'indi, ànecs en les diverses varietats...); perdius, guatlles, coloms, llebres, conills i aus comestibles en general que prèviament sacrificades es poden vendre senceres, a trossos o preparades, tots els seus derivats i les diverses elaboracions en fresc; caça menor i ous.

f) Plats preparats: Comprèn la venda de plats cuinats o preparats llestos per al consum immediat o després d'un simple escalfament, elaborats amb ingredients d'origen animal i/o vegetal. Aquests plats poden ser produïts in situ o en cuines externes degudament registrades i poden incloure guisats, arrossos, llegums, plats tradicionals, opcions vegetarianes o veganes, i receptes d'inspiració internacional. Aquesta activitat, a banda de llegums cuits, també pot incloure la venda de llegums secs, cereals, farines, pastes, preparats deshidratats per a brous i sopes, ganxets i cotnes, així com aperitius vegetals (patates fregides, fruita seca, pipes, cereals inflats i blat de moro). També s'hi poden oferir infusions envasades, herbes seques, condiments, salses, espècies, barreges aromàtiques, olis, vinagres i cremes per untar. Sempre que sigui possible, es fomentarà l'ús d'ingredients de proximitat, de temporada i d'origen ecològic o artesà, en coherència amb els valors d'una alimentació saludable, sostenible i vinculada a la cuina de mercat.

g) Fruïtes i verdures: comprèn la venda de tota classe de fruïtes i verdures carnes, coco, olives en estat natural, hortalisses, verdures i llegums frescs o secs, castanyes, tuberculs, bolets comestibles de tota mena i cargols.

h) Congelats: comprèn tota mena de congelats.

i) Pa i pastisseria: comprèn la venda de pa en les diverses presentacions i varietats; productes de pastisseria, brioxeria (ordinària, farcida, guarnida, artesana o industrial), rebosteria i confiteria, gelats de tipus artesà, bombons, caramels i xocolata sòlida.

j) Bar: activitat que es realitza en una parada que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

k) Bar-restaurant: activitat que es realitza en una parada que ofereix, mitjançant preu, els serveis de bar descrit en la lletra anterior i de restaurant (activitat que es realitza en una parada que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en esmorzars, dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix lloc).

l) Pa i pastisseria amb degustació: comprèn tota classe de pa comú o especial, productes de massa de pa; productes de pastisseria artesana, confiteria, brioxeria i rebosteria dolça i salada; neules, caramels, bombons, dolços, torrons, pastes, pastes de full, galetes; cacau, xocolata i els seus derivats; massapans. El servei de degustació, en el seu cas, es podrà complementar amb els següents articles: pa farcit, pastisseria ordinària farcida o recoberta d'altres productes alimentaris; farines de blat i galetes; llet esterilitzada i gelats; productes derivats del cacau, cafè i infusions; begudes refrescants; caramels, xiclets i altres productes afins. Amb la instal·lació adequada, s'autoritza la cocció de productes semielaborats.

m) Dietètica, productes i serveis ecològics i de salut natural: comprèn la venda de productes ecològics certificats —alimentaris i no alimentaris— juntament amb la prestació de serveis professionals orientats al benestar, la salut integrativa i les teràpies naturals. Entre els productes autoritzats s'hi inclouen fruïtes, verdures, llegums, cereals i derivats amb certificació





ecològica, així com cosmètica natural certificada (Ecocert, COSMOS, etc.), tèxtils i complements sostenibles (GOTS, FSC, entre d'altres), suplements nutricionals i herbes medicinals autoritzades. Aquesta activitat pot incorporar serveis com la dietètica, la nutrició, la naturopatia, la fitoteràpia, les teràpies complementàries (com reiki, reflexologia o aromateràpia), l'ús de Flors de Bach, l'assessorament en microbiota intestinal, programes de detoxificació natural i test d'intoleràncies alimentàries no invasives (de caràcter orientatiu, no diagnòstic). Tots els serveis hauran d'estar prestats per professionals acreditats i tindran una finalitat educativa, preventiva o orientadora, sense caràcter mèdic, llevat que es disposi de la titulació sanitària pertinent. Es permet la consulta breu, l'assessorament personalitzat i la venda de productes associats als serveis. Les parades es distingiran amb la denominació "Salut i Benestar Ecològic", identificades amb el color verd combinat amb blanc, símbol de natura i equilibri. Es recomana que s'ubiquin dins d'un espai específic del mercat anomenat Espai de Salut Natural, que en faciliti la visibilitat i reconeixement.

n) Celler, vins i begudes: Comprèn la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques que poden provenir de l'elaboració artesanal, de proximitat o amb certificacions d'origen i/o ecològiques. S'hi inclouen vins tranquils i escumosos amb Denominació d'Origen, cerveses artesanes, vermouths, licors tradicionals, sidres, kombutxes i altres begudes de baixa graduació, així com sucres, mostos, infusions fredes i tònic naturals. També es permet la venda d'accessoris de consum i productes de maridatge, com copes, decantadors, conserves o aperitius. L'activitat podrà incloure tastos de vins i licors a copes i degustacions puntuals amb maridatge, així com activitats divulgatives com presentacions, tallers o tastos guiats, sempre amb autorització prèvia i dins del marc normatiu aplicable. El titular haurà de disposar de la llicència corresponent per a la venda de begudes alcohòliques i garantir el compliment de les condicions legals, especialment en matèria de seguretat alimentària, etiquetatge i prohibició de venda a menors.

. Article 46. Parades tipus B, apartat 2.

2. En aquestes parades es poden vendre, a títol indicatiu, els següents productes:

- a) Diaris i revistes: comprèn tota mena de venda de publicacions periòdiques; papereria, llibreria i joguines; venda d'objecte d'articles d'escriptori; llibres i qualsevol altre mena de material pedagògic; tota mena de joguines i articles de paper i cartró ja sigui per guarnir o disfressar-se.
- b) Bijuteria i perfumeria: venda de bijuteria fina o ordinària (elaborada amb un material que no sigui preciós); perfumeria i cosmètica.
- c) Imatge i so: discs, dvd, disc compactes; material fotogràfic, aparells de fotografia i revelat de fotografies; aparells d'àudio i de vídeo; lloguer de videojocs; i altres com la venda d'accessoris i elements per al manteniment de tots aquells aparells.
- d) Ferreteria: venda d'articles de ferreteria.
- e) Joieria i rellotgeria: joies, pedres precioses, perles, objectes d'or, plata, platí, bijuteria i bijuteria fina, així com la reparació de rellotges.
- f) Llenceria per a la llar: venda de roba per a la casa confeccionada en sèrie, barnussos, bates, davantals, bosses de pa, manyoples i hules.
- g) Merceria: fils, cintes, galons, cordons, baguetes, sigui quina sigui la seva presentació i matèria en la que estiguin fabricats (entredosos, vels, puntes, blondes, tires bordades i similars, articles per la costura, confecció per la labor, madeixes i cabdells de tota mena de





llanes); mocadors i bufandes confeccionades en sèrie; guants; samarretes, calçotets, calces, mitjons; cinturons, vans, botons i tota mena d'aplicacions de pelleteria, fornitures i guarniments per al vestit i tocat, destinat a anar units a les peces i que no siguin de metalls preciosos.

h) Productes preparats exclusivament per alimentar als animals; venda de gàbies i els seus accessoris i altres articles propis dels animals esmentats.

i) Floristeria: venda de flors i plantes naturals i artificials, les seves llavors, així com búcars; gerros, testos i terra d'adobament.

j) Basar: objectes nous per a la decoració de la llar, complements personals, quadres, estampes, litografies, gravats i postal; elements de parament de la llar; objectes de porcellana, metàl·lics de fang, de fusta i carretons per anar a comprar.

k) Tintoreria: tenyit, neteja, rentat en sec i planxa de roba usada.

l) Sabateria: reparació de tota mena de calçat; venda de betums, cremes, cordons, plantilles, calçadors i raspalls,





- PROPOSTA DE DENOMINACIÓ D'ESPais PÚBLICS DEL SECTOR 3 XÀMENES DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL BAIX LLOBREGAT NORD -

1. Introducció:

El Pla director urbanístic d'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord (PDUAE) va ser aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya en la sessió virtual de 15 de setembre de 2020, i publicat al DOCG en data 16/10/2020.

El PDUAE afecta als municipis d'Abrera, Martorell i Sant Esteve Sesrovires i té com a objectiu ordenar els aspectes relacionats amb les activitats econòmiques del continu urbà central de Martorell, Abrera i Sant Esteve Sesrovires de manera coordinada amb el model infraestructural del Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera, determinant la localització i extensió de les àrees d'activitat econòmica, definint els elements estructurals de la seva ordenació, les relacions amb la ciutat existent, els seus continguts pel que fa a usos i intensitats i el seu desenvolupament seqüencial, així com l'equipament i diversificació, tant de les àrees econòmiques existents com de nova creació.

En el PDUAE es delimiten i ordenen tres sectors d'interès supramunicipal destinats a l'activitat econòmica, amb el nivell de detall un pla urbanístic derivat: el sector 1 Cinturó Oest en sòl urbà, situat en el front oest de la factoria SEAT a cavall dels municipis d'Abrera, Martorell, Sant Esteve Sesrovires i vinculat al futur cinturó; el sector 2 Can Cases en sòl urbanitzable, situat a l'entroncament de la NII amb el ramal de connexió A2/AP7 al municipi de Martorell; i el sector 3 Xàmenes en sòl urbanitzable, vinculat al desdoblament de la carretera B224 als municipis de Martorell i Sant Esteve Sesrovires.

L'Institut Català del Sòl, administració actuant del sector 3 Xàmenes, en data 22 de desembre de 2021, va acordar aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització del Sector 3 Xàmenes del Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat Nord, del terme municipal de Martorell i Sant Esteve Sesrovires".

L'àmbit territorial del sector 3 Xàmenes inclou terrenys dels termes municipals de Martorell i de Sant Esteve Sesrovires. La superfície total del sector és de 519.156 m² de sòl, dels quals 434.425 m² pertanyen a Martorell i 84.731 m² a Sant Esteve Sesrovires. Limita al nord amb la traça de l'etilenoducte de Solvay (extern al sector) i amb el camí existent d'accés a una part del traçat del tren d'alta velocitat. A l'est amb el traçat del ferrocarril privat d'accés a la factoria SEAT, al sud amb el límit del sòl urbà del barri residencial del Pou del Merli i la carretera B-224 i a l'oest amb un altre camí existent d'accés a una part del traçat del tren d'alta velocitat.

La nova ordenació prevista per el sector 3-Xàmenes situa les edificacions industrials al costat nord de la nova carretera B-224, generant quatre grans parcel·les amb aprofitament privat, de les quals una s'emplaça al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires i tres parcel·les al terme municipal de Martorell. Pel que fa a les parcel·les destinades a equipaments públics, es preveuen dues que es situen dins del terme municipal de Martorell al sud de la nova carretera B-224.

L'estructura viària del sector s'ordena a partir d'un vial principal (vial A1) on donen façana totes les parcel·les industrials i que connecta el sector amb l'enllaç amb la carretera B-224. A banda existeix una vial secundari (vial B) on donen façana les parcel·les d'equipament i que connecta el



Pel que fa als espais públics, podem trobar tres grans espais. Per un costat trobem el parc lineal amb funció de connector biològic que es situa a la cota més alta del sector, just en el límit dels termes municipals. Per altra banda, trobem la zona verda situada al límit oest del sector, tocant amb l'AP-7, i que configura la capçalera del torrent. I finalment trobem la zona verda corresponent al turó del Pou del Merli, com a espai de transició entre els assentaments urbans i la nova carretera B-224.

Seguint el criteri aplicat amb anterioritat, es preveu que el nom dels carrers i els espais públics rememorin la toponímia del lloc. També es preveu que els carrers que tenen connexió directa amb el Pou del Merli mantinguin la tipologia de noms d'espècies vegetals, en consonància amb el noms dels carrers existents.

- Per al SECTOR 3 XÀMENES del Pla director urbanístic d'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord es proposa el nom de **Polígon d'activitat econòmica Xàmenes**.

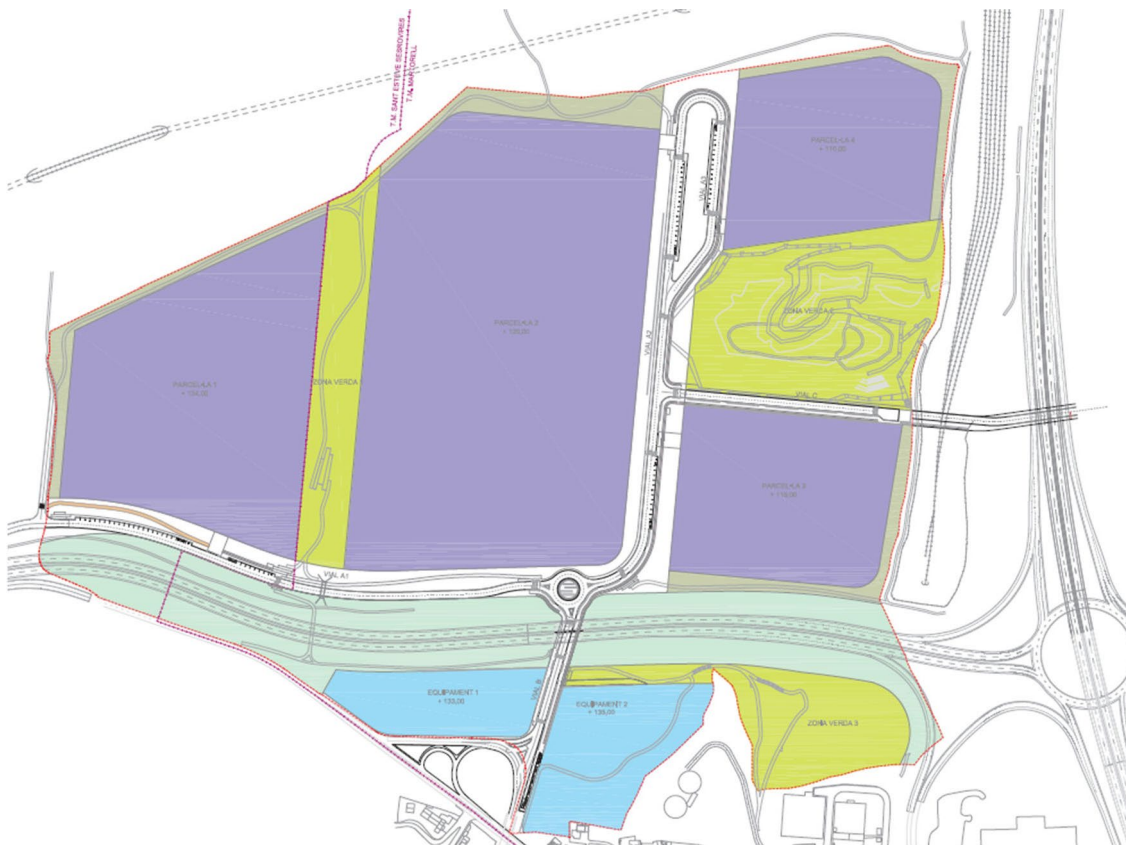


Figura 1: Planol ordenació sector 3 Xàmenes amb vialitat i espais lliures de parcs i jardins (zones verdes).





- Per la nomenclatura dels espais públics es preveuen els següents noms:

Vialitat i carrers:

Vial A: **Avinguda de Xàmenes.**

Vial B: **Carrer dels Fruïters.**

Vial C: **Carrer de les Calderotes.**

Espais lliures de Parcs i jardins:

SL 1: **Parc de les Fites.**

SL 2: **Parc de les Calderotes**

SL 3: **Parc del Pou del Merli**

POLÍGON ACTIVITAT ECONÒMICA XÀMENES

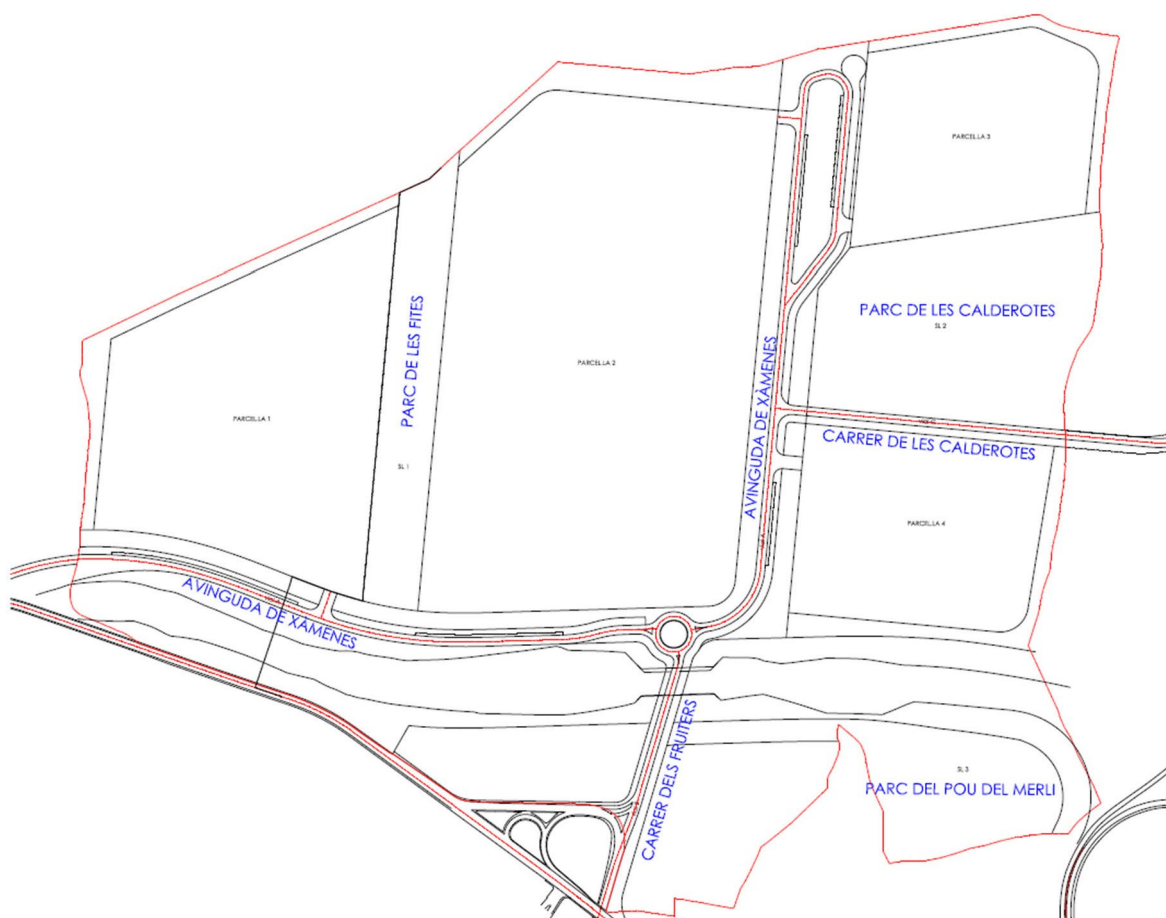


Figura 2: Esquema del Polígon activitat econòmica Xàmenes amb proposta denominació espais públics





3. Memòria:

1. - **Avinguda de Xàmenes.**

Topònim utilitzat en la descripció de gran part de les finques rústegues incloses al sector.

2. - **Carrer dels Fruïters.**

Dit de les plantes arbòries que hom conrea per a la producció de fruita.

3. - **Carrer de les Calderotes.**

Topònim utilitzat per la denominació del camí rural que donava accés al sector des del nucli urbà i nom del Torrent que naixia en aquest lloc.

4. - **Parc de les Fites.**

Topònim utilitzat en alguns casos en la descripció de les finques rústegues que delimitaven amb el terme municipal de Sant Esteve Sesrovires.

En el llibre "Toponímia històrica de Martorell" de l'autor martorellenc Isidre Clopas i Batlle (1913-2001) es descriu *"En mig de la línia divisòria dels termes municipals de Martorell i de Sant Esteve Sesrovires es troba la partida anomenada les Fites, veïna de la citada partida del pou de'n Merli"*

5. - **Parc de les Calderotes.**

Topònim utilitzat per la denominació del camí rural que donava accés al sector des del nucli urbà i nom del Torrent que naixia en aquest lloc.

6. - **Parc del Pou del Merli**

Topònim del turó anomenat Pou del Merli on es troba un pou circular amb parets de pedra i morter, catalogat al Mapa de Patrimoni Cultural de Martorell com element núm. 08114 – 111 (àmbit: patrimoni immoble, tipologia: element arquitectònic).

Aquest pou ha donat nom a la urbanització que s'ha desenvolupat a banda i banda de la carretera B-224. El nom de Merli no se sap a què fa referència, ja que no s'ha trobat cap mot català amb aquesta grafia. Els mots que més s'hi assemblen són merla (ocell) i merlet (part d'un castell), però no se sap si hi ha cap relació amb el topònim Merli. Aquest nom apareix documentat per primer cop l'any 1949 al "Censo de ganado caballar, asnal i bovino sujeto a requisición militar" (1940-1965) que es troba dipositat a l'Arxiu Municipal de Sant Esteve Sesrovires i també consta a la descripció de les finques rústegues properes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

El cap de l'àrea de territori i sostenibilitat

