



DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE PER INSCRIURE'S EN EL REGISTRE D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE MARTORELL

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat. La sol·licitud del Registre de sol·licitants d'habitatge públic es pot trobar a: <https://www.registresolicitants.cat/registre/>
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada. La Declaració es pot trobar a: <https://www.registresolicitants.cat/registre/>
- DNI/NIE de tots els membres de la unitat de convivència.
- Llibre de família si tenen carregues familiars.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.). Important: les persones majors d'edat que no tinguin ingressos, ho han de demostrar amb certificats negatius i vida laboral negativa.
 - Declaració de la renda de l'exercici 2019
 - En el seu defecte, s'haurà d'aportar Vida laboral. (www.seg-social.es/ 901 50 20 50), i el certificat d'imputació de l'IRPF del 2019 (<https://www.agencia tributaria.es/>).

En el cas del sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència es trobi en alguna de les situacions següents cal aportar la documentació indicada en cada cas:

- Habitatge de propietat s'ha declarat l'estat de ruïna, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte.
Caldrà aportar un certificat de l'Ajuntament d'habitatge declarat en ruïna, còpia del conveni regulador, sentència judicial i denúncia formal.
- L'habitatge de propietat és inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació.
Caldrà aportar còpia de la relació de béns i drets.
- L'habitatge de propietat té una superfície inferior a 40 m², o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m² per membre de la unitat de convivència.
Caldrà aportar un certificat de l'Ajuntament d'habitatge.
- L'immoble de propietat es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat.
Caldrà aportar Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- L'habitatge de propietat s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci.
Caldrà aportar còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.
- Ser cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge.
Caldrà aportar l'escriptura de partició.



- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
Caldrà aportar Certificat tècnic i certificat de l'ICASS que n'acrediti la discapacitat.
- L'habitatge de propietat és objecte procés d'execució hipotecària iniciat.
Caldrà aportar fotocòpia de la demanda i/o sentència judicial o notarial
- Tenir un habitatge en propietat dintre de l'Estat Espanyol.
Caldrà aportar original i fotocòpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge i fotocòpia de rebuts de pagament de l'impost de béns immobles.
- En el supòsit de necessitat d'habitatge per abandó de l'habitatge en cas de maltractament.
Caldrà aportar una denúncia formal.

Una vegada disposi de tota la documentació podrà entregar-la de dos maneres:

TELEMÀTICAMENT

- PAS 1 I PAS 2 (TELEMÀTICS): Entrant a la pàgina <http://www.martorell.cat/> i seguint les instruccions. En el cas d'optar per aquesta tramitació, es demana, si us plau, que tota la documentació aportada sigui llegible i tingui bona resolució. Atenció telefònica i telemàtica: de dilluns a dijous, de 8:00 h a 18:00h + divendres de 8:00h a 14:00h.
- PAS 1 TELEMÀTIC I PAS 2 PRESENCIAL: Un cop fet el PAS 1, sol·licitar cita prèvia PER L'OAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà) DE L'AJUNTAMENT DE MARTORELL a través dels telèfons: 937 756 076/ 937 752 716/ 937 756 068 o a la web de l'Ajuntament de Martorell (link: <https://martorell.eadministracio.cat/citaprevia.0>)

PRESENCIALMENT

- PAS 1: Sol·licitar cita prèvia PER L'ESPAI LA SÍNIA a través dels telèfons: 937 756 076/ 937 752 716/ 937 756 068 o a la web de l'Ajuntament de Martorell (link: <https://martorell.eadministracio.cat/citaprevia.0>)
- PAS 2: aportar tota la documentació requerida en el dia i hora de la cita

En ambdós casos, és imprescindible que la documentació estigui completa per tal de poder procedir a la seva tramitació.